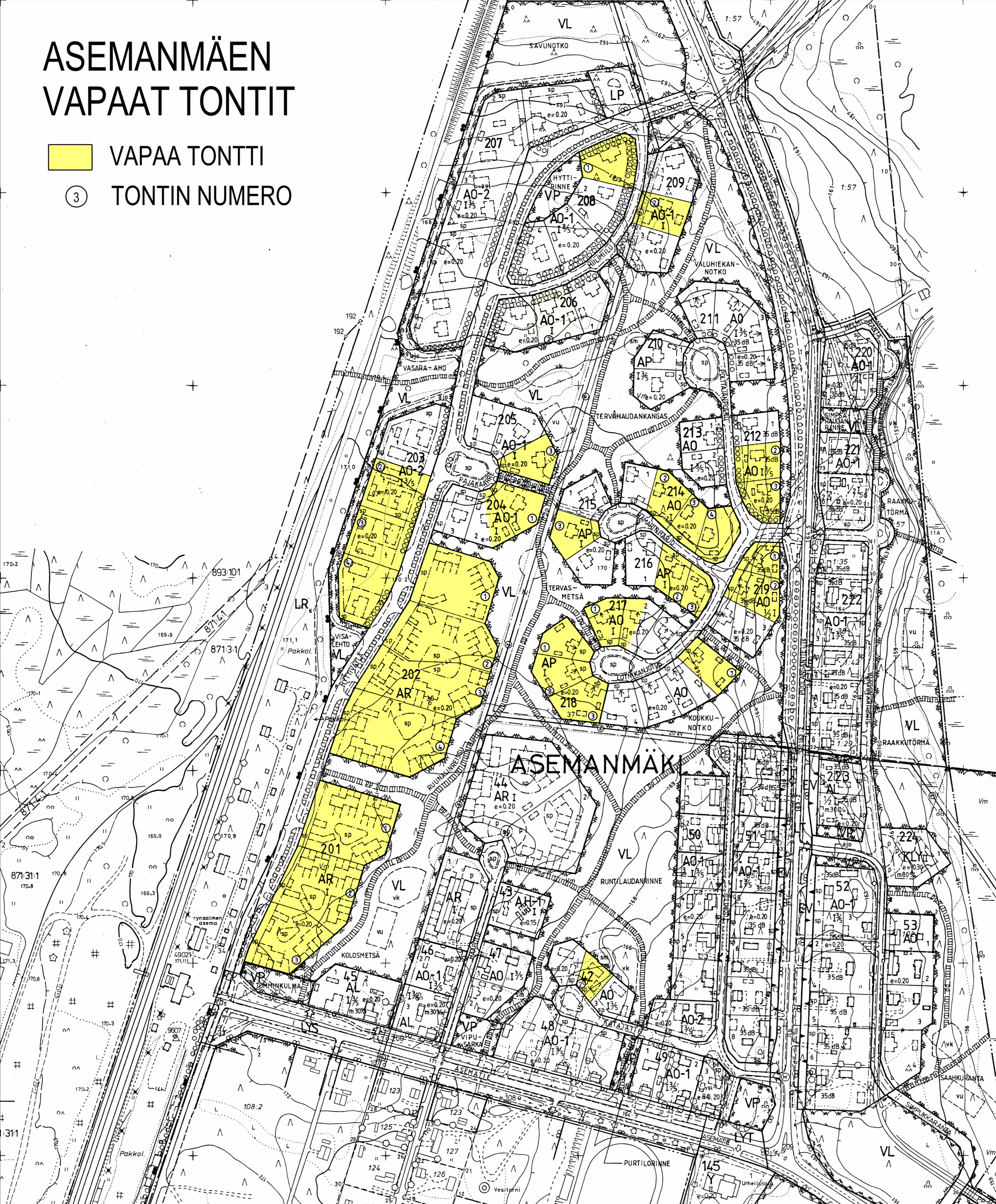


ASEMANMÄEN VAPAA TONTIT

- VAPAA TONTTI
- TONTIN NUMERO



AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikalle sallittua kerrosalasta enintään 100 m ² saadaan käyttää ympäristöarvoista aiheuttamattomia työ-, verstaas-, autovaja- ja varastotiloja varten.
AO-2	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikalle sallittua kerrosalasta enintään 250 m ² saadaan käyttää ympäristöarvoista aiheuttamattomia autohalli-, verstaas- ja varastotiloja varten. Autohallin, verstaan tai varaston saa rakentaa ennen asunon rakentamista. Ulkoverstaanin näkösuojaksi on rakennettava vähintään 170 cm korkeaa umpinaista aita.
AL	ASUIN-, LIITTE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AH-1	ASUMISTA PALVELTEIEN HUOLTO-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskusten sekä muita asuntoalueen yhteispalvelutiloja.
KLY	LIIKERAKENNUSTEN JA YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
LYS	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
LR	RAUTATIEALUE.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LA-1	LINJA-AUTOASEMAN KORTTELIALUE. Rakennuspaikalle sallittua kerrosalasta saadaan enintään 60 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
EV	SUOJAVIEREALUE.
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.	
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.	
ASE	OSA-ALUEEN NIMI.
215	KORTTELIN NUMERO.
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KATAJATIE	RAKENNUSKAAVATIE, LIIKENNEALUEEN TAI PUUSTON NIMI.
m 30%	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYNNÄLTILOJA VÄRTEN.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄITÄÄN MAINTUIJEN KERROKSEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
1/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄITÄÄN MAINTUIJEN KERROKSEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TEHOKKUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
RAKENNUSALA	RAKENNUSALA.
OHJEELLINEN RAKENNUSALA	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
ULOKE	ULOKE.
OHJEELLINEN ULOKE	OHJEELLINEN ULOKE.
NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
35 dB	MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN TAI RAKENNUSALAN, JONKA ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT, AKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYSVAIKUTUKSIA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB(A).
vk	OHJEELLINEN LEIKIKENTTÄ.
vu	OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
ISTUTETTAVA PUURIVI	ISTUTETTAVA PUURIVI.
OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUUSTO	OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUUSTO.
RAKENNUSKAAVATIE	RAKENNUSKAAVATIE.
JALANKULULLE VARATTU TIE	JALANKULULLE VARATTU TIE.
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
ALUEELLA OLEVA AJOVYEHYS	ALUEELLA OLEVA AJOVYEHYS.
OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJAINTI	AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET	ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.
ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA TERVAHAUTA ON MUINAISMUISTOLAIN TARKOITTTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, SE ON SÄILYTETTÄVÄ, JA ALUEELLA OAVT SALLITTUJA VAIN MAISEMAHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET	ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA TERVAHAUTA ON MUINAISMUISTOLAIN TARKOITTTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, SE ON SÄILYTETTÄVÄ, JA ALUEELLA OAVT SALLITTUJA VAIN MAISEMAHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

- Kortteleita 42 - 53 ja 201 - 223 koskevat
RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm korkeudella nuoneen lattiatasosta.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden yhteenlaskettu määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Kortteleita 41 - 53, 223 ja 224 koskevat
RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa varastoja tai laitostia, jotka aiheuttavat pohjavuonon pilaantumista. Ennen rakennusluvun myöntämistä esillä tulee varastoille tai laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjavuonon pilaantumista, rakennuslupakannan on varattava vesiviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.
 - Korttelialueelle saa sijoittaa öljy- ja polttoainesäiliöitä sekä muita pohjavettä pilaavien aineiden säiliöitä ja varastoja vain, jos ne ovat suojarakenteellisia ja rakennuksen tai laitosten käyttöä tarpeellisia.
 - Korttelialueen jätevedet on johdettava tiiviisiin viemärisä sekkustajajärjestelmään.

HYRYNSALMI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS ASEMANMÄKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 43-53, OSAA KORTTELISTA 40 SEKÄ VIHRE-, PUISTO-, VAARA-, SUOJA-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA RAUTATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE MUUTOSALUEEN POHJOISPUOLISTA ALUETTA N. 750 M POHJOISEEN RAUTATIAN JA PUOLANGANTIEEN VÄLISÄÄ SEKÄ N. 100-150 M LEVYISTÄ JA N. 450 M PITUISTA VYÖHYKETTÄ PUOLANGANTIEEN ITÄPUOLELLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 41-53 JA 201-224 SEKÄ VIRKISTYS-, SUOJAVIERE-, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA RAUTATIEALUEET.

MITTAKAAVA 1:2000 MUUTETTU KUNNANHALLITUKSEN 28.4.1986 PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI

ARK 655

ARKKITEHTUURITOIMISTO O. YLIPANKKALA OY
Rehulantie 1 00140 GULLU puh. 981/33300
10010 Kallio, Helsinki puh. 981/40191