

UKKOHALLA | MASTERPLAN 2030

KYLLÄ SE HYVEJÄÄ

TAVOITTEET 2030

- Ympärivuotinen elävä matkailukylä
- 15 m€ investoinnit
- 500 uutta vuodepaikkaa
- Kansainväisten asiakkaiden osuus 25%

Unelmalomia ympäri vuoden

TOIMENPITEET

1. Majoitusinvestointien vauhdittaminen

Investoi Ukkohallaan -kehittämishanke 2025-2027 keskittyä hakemaan alueelle aluerakentajia, yrittäjiä sekä sijoittajia Suomesta ja ulkomailta. Majoituskapasiteetin kasvu luo edellytykset Ukkohallan matkailun seuraavalle kasvuloikalle.

2. Kasvu & kansainvälistyminen

Ukkohallan matkailukeskus tavoittelee kansainvälistä kasvua tarjoamalla matkatoimistoille majoituksen yhteyteen paketoituja aktiviteetteja ja palveluita. Lomana Oy toimii alueellisena DMC-yrityksenä mahdollistaen alueen ohjelmapalvelu yritysten ja toimijoiden tuotteiden kansainvälisen myynnin ja näkyvyyden. Kasvua ja kansainvälistymistä tuetaan kehittämishankkeilla ja alueen toimijat ovat sitoutuneet toiminnan kehittämiseen vastuullisesti ja kestävästi.

3. Toimintaa & tapahtumia

Ukkohalla on ympärivuotinen matkailukeskus, jossa järjestetään yhteistyössä yritysten, matkailuyhdistyksen ja kunnan kanssa vuosittain kymmeniä isoja ja pieniä tapahtumia. Tapahtumasuunnittelua tuetaan kehittämishankkeilla, joiden tavoitteena on kasvattaa Ukkohallan tunnettuutta, majoitusvuorokausi sekä lisätä alueen elinvoimaa.

4. Maankäyttö & kaavoitus

Ukkohallan maankäyttö ja kaavoitus tukevat alueen pitkäjänteistä kehittämistä sekä yritysten kestävästä kasvusta, mahdollistamalla uudet matkailupalvelut, majoituskapasiteetin kasvun ja infran kehittämisen.

TOIMENPITEET

5. Ohjelma & elämyspalvelut

Saunamaailman ympärille on rakentunut monipuolista hyvinvointipalveluiden tarjontaa ja alueen yritykset tarjoavat asiakkaille aktiviteetteja rinteissä, laduilla ja luontoreiteillä. Alueella on monipuoliset ohjelmapalvelut mm. ratsutalli, huskysafarit ja porotila. Maailman pohjoisin täysimittainen wakeboard-rata täydentää kesän palvelutarjontaa ja tarjoaa elämyksiä ja nähtävää myös ohikulkijoille.

6. Luontomatkailu & reitistöt

Alueen reittejä kehitetään monipuolisesti eri liikkumismuodoille ympäri vuoden ja ne tarjoavat elämyksiä retkeilijöille, pyöräilijöille, hiihtäjille ja kelkkailijoille. Kattava ja hyvin hoidettu reitistö edistää kestävästä kehitystä ja luonnon monimuotoisuuden suojelua. Alueen upeat luonnonnähtävyydet sijaitsevat lähietäisyydellä ja ovat helposti saavutettavia käyntikohteita.

7. Vaara-Kainuun kansallispuisto 2030

Ukkohallan alueen toimijoiden ja kunnan tavoitteena on edistää visiota Vaara-Kainuun kansallispuiston toteutusta. Alueella on ainutlaatuiset luontoarvot ja se on tunnettu vanhoista aarinimisistä ja Kainuun korkeimmista vaaroista. Toteutuessaan Vaara-Kainuun kansallispuisto toisi Ylä-Kainuun elinvoimaan valtavan kasvuloikan.

1 ARCTIC SKY VILLAGE

- kehittämisa-alue Kainuun huipulla
- Arctic Sky Hotel/näköala-huoneistot, kotaravintola

2 SKI-IN KYLÄ

- lomahuoneistoja ja hotelli, vapaa rakennusoikeus n. 7000 km²
- avantouintikeskuksen rakentaminen
- jääsaunan rakentaminen
- wellness-toimintojen kehittäminen
- ohjelmapalvelu & ravintola-toimintojen kehittäminen

3 LAATUMAAN RINNETONTIT

4 KUNNAN JÄRVENRANTATONTIT

5 KUNNAN RINNETONTIT

6 YMPÄRIVUOTINEN CARAVAN-ALUE

- selvitys- ja sijoittaja hakeminen
- alueet: rinteiden/järven lähelle/Gasthallan viereen

7 SYVÄJÄRVEN MAISEMOINTI JA KUNNOSTUS

HIHTOKESKUS

- 8 Lastenmaa (uusi sompahissi)
- 9 Perherinne-uudistus

LUONTOMATKAILUN KEHITTÄMINEN

Vaara-Kainuun kansallispuisto
Kokkojarju-Vorlokin virkistysalue
Moniurareitistön kehittäminen

10 TAPAHTUMA- JA OHJELMAPALVELUALUE

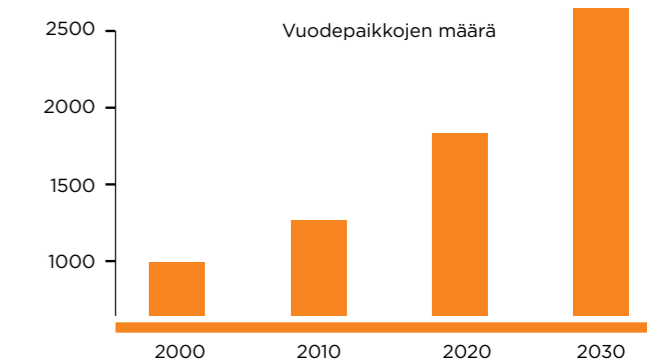
11 HOTELLI GASTHALLA



Investoi Kainuun huipulle - Ukkohallaan

Unelmalomia ja elämyksiä ympäri vuoden

Ukkohallan sijainti on ainutlaatuinen; Kainuun korkeimman vaaran kupeessa, järven rannalle rakennettu matkailukylä luo puitteet unelmalomille ympäri vuoden. Matkailukylän vieressä on ainutlaatuinen luonto: Vorlokin vanhat aarnimetsät, Kainuun korkeimmat vaarat, luonnonpuisto sekä upeat luontonähtävyydet, kuten Hepokönkään ja Komulankönkään vesipu-
toukset. Alue on yksi Suomen lumivarmimmista alueista. Reitistöjen kunnostaminen sekä Syväjärven alueen maisemointi ja kehittäminen ovat keskeisiä toimenpiteitä alueen vetovoiman lisäämiseksi. Ukkohalla Masterplan 2030 sisältää ne keskeiset toimenpiteet, jotka mahdollistavat alueen kasvun ja kehittymisen vastuullisesti ja kestävästi. Kehittämissuunnitelma on laadittu yhteistyössä Hyrynsalmen kunnan, alueen yrittäjien, mökkiläisten ja matkailuyhdistyksen kanssa.



Investointimahdollisuudet

VALMISTA
RAKENNUSOIKEUTTA
15 000 m²

SUUNNITELTUIEN
INVESTOINTIEN ARVO
15 m€

MATKAILIJAMÄÄRIEN
KASVU / VUOSI
5-6%

YÖPYMIS-
VUOROKAUDET / VUOSI
100 000



Arctic Sky Village -alue

Kainuun huipulle vuonna 2020 valmistuneiden Sky Cabin -näköalahuoneistojen ympärille rakentuu Arctic Sky Village. Alueelle on suunnitteilla lisää korkeatasoisia näköalahuoneistoja sekä uusia palveluita. Investointien toteuttaminen edellyttää maankäytön suunnittelua sekä vesi- ja viemäriverkoston toteuttamista yhteistyössä kunnan kanssa. Sijoittajien ja yrittäjien haku, suunnittelu ja toteutus ajoittuvat vuosille 2025-2027.

Ski-in kylä ja järvenranta-tontit

Hyrynsalmen kunnalla on valmiita rakennus-tontteja Ukkohallan ytimessä, mikä mahdollistaa ski-in ski-out -huoneistojen rakentamisen matkailukylän sydämeeseen, aivan palveluiden ja rinteiden viereen. Lisäksi kunnalla on rajattu määrä järvenranta-tontteja tarjolla aluerakentajille.

Ski-in kylä ja hiihtokeskus uudistukset

Uudistuva perherinne ja Lastenmaa parantavat Ukkohallan perheystävällisyyttä. Turvalliset ja helposti lähestyttävät rinteet houkuttelevat lapsiperheitä ja aloittelijoita, kasvattaen asiakasvirtaa ja myyntiä. Kunnan omistaman pysäköintialueen kunnostus ja madaltaminen mahdollistavat perherinteiden toteutuksen sekä ski-in-kylän kehittämisen. Suunnittelu ajoittuu vuosille 2025-2027.

Caravan- ja leirintäalue

Ukkohallaan on suunnitteilla ympärivuotinen caravan- ja leirintäalue. Sijoittajien ja yrittäjien haku sekä alueen suunnittelu ja toteutus ajoittuvat vuosille 2025-2026.



Matkailukylä vaarojen kupeessa

Ukkohalla on ympärivuotinen matkailukylä Hyrynsalmella, Kainuun korkeimpien vaarojen kupeessa, tunnettu yhtenä Suomen lumisimmista paikoista. Järven rannalla sijaitseva tiivis matkailukylä tarjoaa monipuolisia aktiviteetteja ja palveluita, kuten hotellin, keilahallin, ravintolan, Saunamaailman ja Sky Cabin -näköalahuoneistot. Alueella on yli 340 loma-asuntoa, ja kaikki sijaitsevat kävelyetäisyydellä palveluista, mikä tekee autoilusta tarpeetonta.

Ukkohallan matkailuliiketoimintaa on kehitetty ympärivuotisesti, ja alueella on vuosittain yli 100 000 yöpymisvuorokautta. Talvikaudella 2024 avattiin uusi kilometrin mittainen SETTI-rinne.

Luontomatkailijoita palvelee uudistettu reitistö, joka kulkee Vorlokin aarnimetsien ja Natura-alueiden halki, tarjoten mahdollisuuksia retkeilyyn, pyöräilyyn, hiihtoon ja lumikenkäilyyn. Kokonaisuus yhdistää luonnon, palvelut ja aktiviteetit luoden houkuttelevan matkailukohteen ympäri vuoden.



MAJOITUS & PALVELUT

- Majoittujia yli 100 000/vuosi
Hotel Ukkohalla
- Chalets-huoneistohotelli
 - Sky Cabin -näköalahuoneistot
 - yli 300 mökkiä ja loma-asuntoa
 - Ravintoloita 2
 - Kahvila 1
 - Kauppa 1

SAUNAMAAILMA & SPA

- 9 saunaa, 2 poreallasta, palju, lastenallas, monitoimiallas
- Terveys- ja hyvinvointielämykset
- Kuntosali

KOKOUSPALVELUT

- 3 kokoustilaa 10–150 hengelle
- Aktiviteetit ryhmille

ERIKOISET TAPAHTUMAT

- Swamp Soccer & Swamp Rock
- Snow Soccer MM-kisat
- Umpihankifrisbeegolf
- Wakeboard-kisat
- Hallan Akan vaellus
- Ukkohalla MTB
- Hallan Akan hiihto ja Ukkohalla-hiihto

KESÄ

**MAAILMAN POHJOISIN
CABLE WAKEBOARD -RATA**
Rata 900 m
Lauta- ja suksivuokraus kyllä
Wakepark kyllä

MAASTOPYÖRÄILY

- Uudistettu MTB-reitistö

OHJELMAPALVELUT

- Ratsastus
- Melonta
- Frisbeegolf-rata
- Ohjatut retket ja aktiviteetit

UKKOHALLA FISHING

- Syväjärvi/Useita koskikalastuskohteita/
- Syväjoen ekokalastuskohde
- monipuolinen luonnon kalakanta

TALVI

RINTEET

- Korkeus 170 m
- Rinteitä 15
- Pisin rinne 1 400 m
- Valaistuja rinteitä 9
- Lastenrinteitä kyllä
- Hiihtokoulu kyllä
- Snow Park 3
- Hiihtohissejä 5

MAASTOHIIHTO

- Maastohiihtolatuja 160 km
- Valaistuja latuja 8 km

MOOTTORIKELKKA

- Hoidettua reitistöä yli 500 km

OHJELMAPALVELUT

- Kelkkasafarit
- Huskysafarit
- Portilavierailut
- Ohjatut retket ja aktiviteetit
- Yamaha Destination -kohde

VAHVUUDET

- LUMIVARMUUS
- KYLÄMÄISYYS
- YMPÄRIVUOTISUUS
- TAPAHTUMAT
- SUSTAINABLE TRAVEL FINLAND 10/2024



Aidosti ympärivuotinen kohde

Ukkohalla tarjoaa elämyksiä ympäri vuoden selkeiden sesonkiensa ja monipuolisten tapahtumiensa ansiosta. Talvikausi houkuttelee matkailijoita hiihtämään ja laskettelemaan, kun taas heinäkuu on yksi suosituimmista majoituskausista, kiitos alueen upeiden aktiviteettien sekä tapahtumien. Tunnetut tapahtumat, kuten Suopotkupallon MM-kisat, Umpihankifutis, Hallan Akan hiihto ja vaellus, vetävät vierailijoita eri puolilta maailmaa. Lisäksi Ukkohallan Saunamaailma & Spa tarjoaa ainutlaatuisen 9 saunan elämyksen sekä virkistys- ja porealtaat, jotka täydentävät matkailukokemusta ympäri vuoden. Talvella unohtumattomat husky- ja revontulisafarit vievät matkailijat lumisten maisemien halki ja tarjoavat upeita luontoelämyksiä. Kesäkaudella Ukkohallan upeat maastopyöräreitit kutsuvat seikkailuun Vaara-Kainuun vaikuttavissa maisemissa, tarjoten sekä haastavia polkuja että helpompia reittejä luonnosta nauttimiseen. Jokaiselle vuodenajalle on tarjolla ainutlaatuisia kokemuksia, jotka tekevät Ukkohallasta houkuttelevan kohteen kaikkina vuodenaikoina.

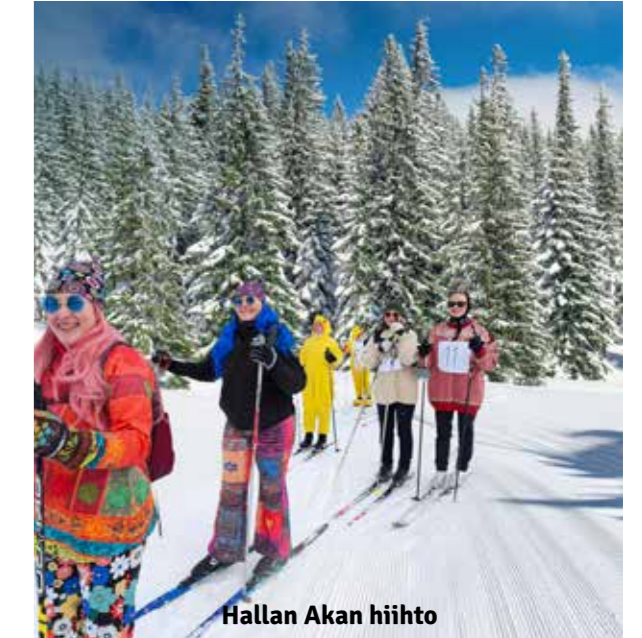
Vetovoimaisia tapahtumia



Suopotkupallon MM-kilpailut



Hallan Akan vaellus



Hallan Akan hiihto





Arctic Sky Village -alue kehittyy

Ukkohallan huipulla sijaitseva Arctic Sky Village -alue on yksi matkailukylän merkittävimmistä kehityskohteista, jonka ympäristö tarjoaa ainutlaatuiset puitteet loma-asumiseen ja luonnosta nauttimiseen. Vuonna 2019 valmistuneet Sky Cabin -näköalahuoneistot ovat alueen lippulaivat. Näköalahuoneistot sijaitsevat Kainuun korkeimmilla vaaroilla, vanhojen metsien suojelualueen reunalla tarjoten vierailijoille henkeäsalpaavat maisemat sekä välittömän yhteyden luonnonrauhaan. Läheisyydessä kulkevat retkeilyreitit ja laskettelu-rinteet tekevät alueesta erinomaisen niin aktiiviseen lomailuun kuin rauhalliseen irtiottoon.

TULEVAISUUDEN KEHITYSSUUNNITELMAT

Arctic Sky Village -alueen kehittäminen on tärkeä osa Ukkohallan pitkän aikavälin masterplania. Alueelle suunnitellaan laajennuksia, jotka parantavat sekä palveluita että ulkoiluinfraan liittyviä mahdollisuuksia. Tavoitteena on luoda alueelle oma kehittämissuunnitelma, joka mahdollistaa entistä monipuolisemman ympärivuotisen matkailutarjonnan.

KESKEISIÄ KEHITYSKOhteita ovat:

Uudet loma-asunnot: Arctic Sky Village -alueelle on suunnitteilla uusia korkeatasoisia loma-asuntoja, jotka täydentävät olemassa

olevia Sky Cabin -huoneistoja. Näiden uusien asumismuotojen tavoitteena on tarjota vaihtoehtoja erilaisille matkailijaryhmille ja lisätä alueen majoituskapasiteettia.

Kotaravintola: Alueelle on kaavailtu tunnelmallista kotaravintolaa, joka yhdistää paikalliset ruokaperinteet ja alueen ainutlaatuisen ympäristön. Ravintola tarjoaisi matkailijoille autenttisia elämyksiä ja mahdollisuuden nauttia alueen luonnosta rennossa ja elämyksellisessä miljöössä.

Ulkoiluinfra: Arctic Sky Village -alueen retkeily- ja ulkoilumahdollisuuksia kehitetään edelleen, jotta ne palvelevat monipuolisesti eri asiakasryhmiä ympäri vuoden. Alueelle kehitetään ohjattuja toimintoja, kuten husky- ja lumikenkäsafareita, revontuliretkiä sekä opastettuja vaellus- ja maastopyöräilykokemuksia. Lisäksi panostetaan elämysten saavutettavuuteen ja reittien monikäyttöisyyteen, jotta ne tarjoavat vaihtoehtoja niin itsenäisille ulkoilijoille kuin opastetuille ryhmille. Reitistön suunnittelussa painotetaan kestäviä ratkaisuja ja luontoarvojen säilyttämistä varmistaen, että alueen herkkä ekosysteemi säilyy elinvoimaisena myös tuleville sukupolville.

Logistiikkaratkaisut: Arctic Sky Village -kylän ja Ukkohallan kylän välinen logistiikka kehitetään pitkällä aikavälillä kestäväksi ja päästöttömäksi. Tavoitteena on vaihtoehtoiset kuljetusmuodot, kuten uusiutuvaa energiaa hyödyntävät ajoneuvot. Lisäksi kevyen liikenteen ratkaisuja, kuten sähköpyöriä ja jalankulkureittejä, edistetään. Innovatiivisia kuljetuspalveluita, kuten automaattisia ja yhteiskäyttöisiä kulkuneuvoja, tutkitaan tukemaan kestävä matkailua ja alueen saavutettavuutta.

ALUEEN POTENTIAALI

Arctic Sky Village -alueen kehittäminen vahvistaa Ukkohallan asemaa ympärivuotisen matkailukohteena. Näköalahuoneistojen ja alueen palveluiden ainutlaatuinen sijainti yhdistettynä jatkuvasti paranevaan infrastruktuuriin houkuttelee matkailijoita niin Suomesta kuin kansainvälisesti. Alueen kehittämisessä korostetaan laadukkaita palveluita, luonnon läheisyyttä sekä matkailijoille tarjottavaa kokonaisvaltaista elämystä. Arctic Sky Village edustaa Ukkohallan tulevaisuuden matkailukonseptin ydintä – tasapainoa luonnon ja modernin matkailun välillä.





Hyrnsalmen kunnan
tonttipörssi



Tontteja hotellille ja loma-asunnoille

Ukkohallan alue tarjoaa erinomaisia mahdollisuuksia rakentamiseen sekä sijoittamiseen matkailuun ja loma-asumiseen. Alueella on yli 100 valmiiksi kaavoitettua rakentamatonta loma-asuntotonttia, joita myyvät ja vuokraavat Hyrnsalmen kunta sekä Laatumaa. Tontit sijaitsevat strategisesti houkuttelevilla paikoilla, joissa yhdistyvät luonto, maisemat ja matkailukeskuksen kattavat palvelut.

LOMA-ASUNTOTONTIT

Sijainnit: Tontteja löytyy sekä laskettelurinteiden välittömästä läheisyydestä että järven rannalta. Nämä tontit tarjoavat henkeäsalpavia maisemia ja helpon pääsyn alueen aktiviteetteihin.

Hyvät kulkuyhteydet: Kaikki tontit sijaitsevat lyhyen matkan päässä Ukkohallan keskeisistä palveluista, kuten ravintoloista, Saunamaailmasta ja ulkoilureiteistä.

Monipuoliset rakennusmahdollisuudet: Tontit soveltuvat erilaisten loma-asuntojen rakentamiseen, mikä tarjoaa mahdollisuuksia sekä yksityisille rakentajille että matkailuinvestoijille.

HOTELLITONTTI MATKAILUKESKUKSEN YTIMESSÄ

Ukkohallan matkailukeskuksen ytimessä sijaitsee kaavoitettu tontti, joka on tarkoitettu hotellirakentamiseen. Tämä tontti tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden rakentaa ski in ski out -hotelli, joka yhdistää vaivattoman pääsyn laskettelurinteisiin ja matkailukeskuksen palveluihin. Hotellitontin sijainti vahvistaa Ukkohallan asemaa ympärivuotisena matkailukohteena ja avaa merkittäviä mahdollisuuksia korkeatasoiselle matkailuliiketoiminnalle.

TONTTIEN KEHITTÄMISEN POTENTIAALI

Ukkohallan alueen tontit tarjoavat ainutlaatuisia mahdollisuuksia matkailukeskuksen infrastruktuurin ja vetovoiman vahvistamiseen. Järvenrannan ja rinteiden läheisyyden ansiosta tontit houkuttelevat matkailijoita, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä, monipuolisia aktiviteetteja ja laadukasta majoitusta. Hotellitontti luo pohjan merkittävälle matkailuinvestoinnille, joka nostaisi Ukkohallan profilia sekä kotimaisilla että kansainvälisillä matkailumarkkinoilla.

Kaikkiaan tonttitarjonta tukee Ukkohallan vision toteutumista matkailukohteena, jossa modernit palvelut ja alueen luonnon ainutlaatuisuus kohtaavat saumattomasti.

UUSI CARAVAN-ALUE SYVÄJÄRVEN RANNALLA

Ukkohallan matkailukeskuksen kehityssuunnitelmiin kuuluu uuden caravan-alueen rakentaminen Syväjärven rannalle. Uusi caravan-alue täydentää Ukkohallan palvelutarjontaa ja houkuttelee erityisesti matkailuautoilijoita ja karavaanareita, jotka arvostavat luonnonläheisiä kohteita.

Alueelle voidaan toteuttaa:

- Modernit palvelut, kuten sähkö- ja vesipisteet sekä huoltorakennukset.
- Oleskelualueet ja ulkoilumahdollisuuksia tukevat ratkaisut, kuten grillipaikat, laiturit ja rannalle johtavat polut.

Caravan-alueen rakentaminen vahvistaa Ukkohallan asemaa monipuolisena matkailukohteena, joka tarjoaa vaihtoehtoja niin loma-asuntoja etsiville kuin liikkuville matkailijoille.



Visio Vaara-Kainuun kansallispuistosta

Luontomatkailun kehittäminen

Retkeilyn ja maastopyöräilyn suosion kasvu on ollut merkittävä tekijä Ukkohallan matkailukeskuksen kehittämisessä. Alueen jo vahvaa reittiverkostoa on 2020-luvulla laajennettu ja parannettu, jotta se vastaisi entistä paremmin niin maasto- kuin talvipyöräilyn harrastajien tarpeisiin. Uudet reitit ja infrastruktuuri tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia kaiken tasoille ulkoilijoille ja urheilijoille ympäri vuoden.

REITISTÖN KEHITYSTYÖ

Maastopyöräily ja talvipyöräily: Reitistöä on laajennettu ja mukautettu vastaamaan pyöräilyharrastajien tarpeita, erityisesti talvipyöräilyn yleistyessä. Laadukkaat reitit, opasteet ja kunnossapito takaavat sujuvan ja turvallisen elämyksen pyöräilijöille.

Monikäyttöreitit: Uudistukset palvelevat myös retkeilijöitä, hiihtäjiä ja lumikenkäläijöitä luoden ympärivuotisia ulkoilumahdollisuuksia. Reitistö yhdistää Ukkohallan ainutlaatuiset luonnonelementit, kuten järvet, vaarat ja aarnimetsät.

VAARA-KAINUUN KANSALLISPUISTOHANKE

Kehitteillä oleva Vaara-Kainuun kansallispuistohanke on merkittävä visio, joka toteutues-

saan vahvistaisi Ukkohallan asemaa matkailukohteena ja edistäisi alueen elinkeinoelämää.

Kansallispuisto toisi alueelle:

Luonnonsuojelun ja matkailun tasapainon. Alueen ainutlaatuinen luonto saisi tarvittavaa suojaa, samalla kun matkailu ja virkistyskäyttö houkuttelisivat laajempia yleisöjä.

Kasvavia matkailijavirtoja. Kansallispuiston status lisäisi alueen houkuttelevuutta erityisesti kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa.

Uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Kansallispuisto loisi pohjan opas, majoitus- ja retkipalveluiden sekä muiden matkailupalveluiden kehittämiseksi.

KOKKOHARJU-VORLOKIN VIRKISTYSALUEEN KEHITTÄMINEN

Lähellä Ukkohallaa sijaitseva Kokkoharju-Vorlokin virkistysalue on toinen tärkeä kehityskohde, joka kytkisi alueen entistä vahvemmin matkailukeskuksen palveluihin ja reitistöihin.

Ympärivuotinen retkeilyalue. Kehitystyö tähtää ympärivuotisten ulkoilumahdollisuuksien tarjoamiseen, mukaan lukien patikointi, hiihto ja pyöräily.

Luonnon ja kulttuurin yhdistäminen. Virkistysalueen kehityksessä huomioidaan alueen ainutlaatuinen luonto ja sen historia, mikä lisää alueen elämyksellistä arvoa.

VAIKUTUKSET UKKOHALLAN MATKAILUUN Luontomatkailun ja reitistöjen kehittäminen vahvistaa Ukkohallan kilpailukykyä ja vetovoimaa erityisesti aktiivimatkailijoiden keskuudessa.

Toteutuneet ja vireillä olevat hankkeet:

Nostavat Ukkohallan profiilia. Uudet reitit ja hankkeet houkuttelevat matkailijoita niin Suomesta kuin ulkomailta tuoden lisäarvoa alueen matkailumarkkinoille.

Edistävät kestävä matkailua. Reittien ja luonnonsuojelualueiden kehittäminen tapahtuu ekologiset ja kestävä matkailun periaatteet huomioiden.

Tukevat paikallista elinkeinoelämää. Kasvava matkailijamäärä tuo uusia mahdollisuuksia paikallisille yrityksille, mukaan lukien majoitus, ravitsemus ja opaspalvelut.

Investoinnit luontomatkailuun ja reitistöihin tarjoavat Ukkohallalle vahvan pohjan pitkään kehitetty matkailun kehittämiseksi.





Hissi- ja perherinneuudistus

Uudistuva perherinne ja lastenmaa tuovat tärkeän lisän Ukkohallan monipuolisille rinteille.

TURVALLISET JA HELPOSTI LÄHESTYTTÄVÄT RINNEALUEET

Rinne- ja hissiuudistuksella mahdollistetaan turvallinen ja helposti lähestyttävä rinnealue. Tämä parantaa erityisesti perheiden ja aloittelijoiden kokemusta, mikä on Ukkohallan rinneyhtiöllä merkittävä kilpailuetu. Uudet rinteet houkuttelevat lisää asiakkaita, erityisesti lapsiperheitä, jotka arvostavat helppokäyttöisiä ja turvallisia palveluita. Tämä tuo kasvavia lipputuloloja ja lisää myyntiä rinnetoimintojen oheispalveluissa, kuten välinevuokrauksessa ja kahviloissa.

PERHEYSTÄVÄLLISYDEN VAHVISTAMINEN

Ukkohallan rinteet ovat olleet perheiden suosiossa. Nyt tulevan uudistuksen myötä myös perheen aivan pienimmät pääsevät helposti mukaan perheen yhteiseen lasketteluharrastukseen. Tämä tukee Ukkohallan brändiä perheystävällisenä matkailukohteena, mikä on tärkeä vetovoimatekijä kilpailussa muiden hiihtokeskusten kanssa.

UUDET HISSIT JA RINNEPROFIILI

Uudistukseen kuuluu hidas sompahissi sekä naruhissi. Rinteestä tulee noin 300 metriä pitkä ja profiililtaan loiva. Hisseille tulee väliopistumispaikka, joten rinne soveltuu erinomaisesti myös opetuskäyttöön. Tämä tarjoaa mahdollisuuksia järjestää hiihtokouluja ja muita opetusohjelmia, mikä luo lisäarvoa matkailukeskuksen palveluvalikoimaan ja tuo uusia asiakasryhmiä, kuten koulujen ja urheiluseurojen ryhmiä.

HELPPOA JA VAIVATONTA SIIRTYMISTÄ

Uusi rinnealue sijaitsee parkkipaikan välittömässä läheisyydessä, joten siirtyminen rinnetiisiin on vaivatonta. Tämä parantaa asiakaskokemusta ja tekee erityisesti lapsiperheiden vierailuista entistä mukavampia. Käytännöllisyys ja helppous ovat tärkeitä tekijöitä, jotka lisäävät asiakastyytyväisyyttä ja toistuvia vierailuja.

UKKOHALLAN MONIPUOLISET RINTEET

Ukkohallasta löytyy 15 monipuolista rinnettä. Tekemistä löytyy varmasti jokaiselle. Näiden uudistusten myötä rinnealue tarjoaa entistä

kattavamman valikoiman laskettelijoille kaikista taitotasosta, mikä lisää alueen houkuttelevuutta niin kotimaisille kuin kansainvälisille matkailijoille.

PARKIT JA PUJOTTELURADAT

Rinnealueelta löytyy myös kolme eritasoista parkkia sekä pujottelurata ajanottojärjestelmiseen. Tämä tekee alueesta ihanteellisen paikan harrastajille ja kilpailijoille, jotka etsivät monipuolisia harjoitusmahdollisuuksia. Yhdistettynä perherinteisiin ja lastenmaahan Ukkohallan rinnealue palvelee kokonaisvaltaisesti kaikkia asiakasryhmiä.

MATKAILUKESKUKSEN KEHITYS

Ukkohallan matkailukeskuksen näkökulmasta uudistus tukee koko alueen kehitystä. Lisääntynyt asiakasvirta kasvattaa kysyntää majoitus-, ravintola- ja hyvinvointipalveluille. Tämä luo positiivisen vaikutuksen paikallistalouteen ja edistää Ukkohallan asemaa yhtenä Suomen monipuolisimmista matkailukohteista.





Hyrynsalmi Ukkohallan kehittäjänä

Hyrynsalmen kunnalla on ollut keskeinen rooli Ukkohallan matkailualueen kehittämisessä sen perustamisesta lähtien. Jo 1980-luvulla kunta havaitsi Pienen Tuomivaaran ja Syväjärven alueen matkailupotentiaalin, mikä johdatti Ukkohallan matkailukylän perustamiseen vuonna 1988. Tuolloin rakennettiin hotellin, rinnepalveluiden ja ravintoloiden lisäksi 160 huoneistoa sekä aloitettiin retkeilyreitistöjen kehittäminen.

2000-luvun alussa matkailu nostettiin kunnan strategiseksi painopisteeksi. Suurimpia askeleita tällä matkalla oli Hallan Saunan rakentaminen, joka avattiin vuonna 2005 ja tunnetaan nykyään nimellä Ukkohallan Saunamaailma & Spa. Tämä vetovoimainen kohde on tukenut Ukkohallan kasvua ympärivuotisena matkailukeskuksena.

Hyrynsalmen kunta jatkaa aktiivista yhteistyötä yrittäjien kanssa Ukkohallan kehittämiseksi. Kunta tukee alueen kehitystä kaavoituksella, reitistöjen rakentamisella ja ylläpidolla sekä suunnitelmalla ja hallinnoimalla matkailuhankkeita.

KANSAINVÄLINEN MATKAILU OSANA HYRYNSALMEN TULEVAISUUTTA

Kansainvälisen matkailun merkitys Ukkohallan kehittämiselle ja Hyrynsalmen kunnalle on kasvussa. Vuosi vuodelta alue houkuttelee

enemmän ulkomaalaisia matkailijoita, jotka arvostavat erityisesti Ukkohallan luonnonläheisyyttä, rauhallisuutta ja monipuolisia aktiviteetteja.

Ulkomaalaiset matkailijat tuovat mukanaan paitsi matkailutuloja myös uusia näkökulmia alueen kehittämiseen. Heidän tarpeensa ja toiveensa luovat paineita palveluiden monipuolistamiseen, mutta samalla avaavat uusia mahdollisuuksia paikallisille yrityksille. Esimerkiksi ohjelmapalvelut, kuten talviaktiviteetit, saunakulttuuri ja eräretket, ovat erityisen suosittuja kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa.

Ukkohallan sijainti on kansainvälisesti kilpailukykyinen. Alue on järkevän matkan päässä monilta lentoasemilta, ja hyvät liikenneyhteydet helpottavat matkailijoiden saapumista. Tämä saavutettavuuden ja luonnon läheisyyden yhdistelmä tekee Ukkohallasta houkuttelevan kohteen matkailumarkkinoilla.

VISIO VAARA-KAINUUN KANSALLISPUISTOSTA ON UUSI MAHDOLLISUUS MATKAILULLE

Alueen yrittäjien visio Vaara-Kainuun kansallispuistosta tukee myös ympäristötietoista matkailua, joka on yhä tärkeämpi arvo matkailijoiden keskuudessa. Kansallispuisto yhdistää

alueen retkeilyreitit, erämaiset kohteet sekä Ukkohallan ja Paljakan monipuoliset palvelut, mikä luo kokonaisuuden, joka palvelee sekä paikallisia asukkaita että matkailijoita. Tämä visio tarjoaa uusia mahdollisuuksia matkailutarjonnan monipuolistamiseen ja vahvistaa alueen brändiä ainutlaatuisena luontokohteena.

ELÄMYKSIÄ YMPÄRI VUODEN

Ukkohalla yhdistää ainutlaatuisella tavalla kansainväliset standardit ja paikallisen tunnelman. Vuosien kehitystyössä on onnistuttu säilyttämään Ukkohallan tärkeimmät vetovoi-matekijät – perhekeskeisyys, rauhallisuus ja luonnonläheisyys – samalla kun matkailupalveluita on jatkuvasti parannettu ja monipuolistettu.

Hyrynsalmen kunnan ja paikallisten yrittäjien yhteistyö takaa, että Ukkohalla pysyy vetovoimaisena matkailukohteena, joka yhdistää modernin matkailutarjonnan ja Kainuun luonnon ainutlaatuisuuden.

Pekka Oikarinen

kehityspäällikkö
Hyrynsalmen kunta





Ukkohallaan kannattaa sijoittaa

Ukkohallan matkailualue, joka sijaitsee Kainuun luonnonkauniissa vaaramaisemissa, on asettanut tavoitteekseen olla yksi Pohjois-Suomen johtavista matkailukohteista. Tämän vision ytimessä on vahva yhteistyö Hyrynsalmen kunnan kanssa, joka mahdollistaa merkittävien kehitysprojektien toteuttamisen ja takaa sijoittajille houkuttelevan tuottopotentiaalin.

RAKKARANTA: UNELMA, JOSTA TULI MENESTYS

Idea Rakkarannan lomakylästä syntyi unelmasta: mökki Syväjärven rannalla. Maria ja Mika Aarinen päättivät toteuttaa tämän unelman vuonna 2024, kun he vahingossa hankkivat tontin, jonka rakennusvelvoite sysäsi liikkeelle suuremmat suunnitelmat. Helmikuussa 2024 avattu Rakkaranta ylitti kaikki odotukset jo ensimmäisellä talvisongilla, ja siitä tuli yksi Ukkohallan matkailualueen helmistä.

”Ajatuksena oli, että jos Sallassa pikkumökit vetävät, niin miksei täälläkin,” Maria Aarinen kertoo. Rakkaranta yhdistää luonnonläheisyyden ja modernit palvelut tavalla, joka puhuttelee matkailijoita sekä kotimaassa että ulkomailla.

KUNNAN ROOLI KEHITYKSEN MAHDOLLISTAJANA

Rakkarannan ja muiden Ukkohallan hankkeiden kehitystä on tuettu merkittävästi Hyrynsalmen kunnan panoksella. Kunta on ollut keskeinen toimija infrastruktuurin parantamisessa, mukaan lukien teiden, vesi- ja sähköverkostojen laajennukset, kehittämishankkeet sekä matkailuyhdistyksen markkinointituen tarjoamisessa. Yhteistyö kunnan ja yrittäjien välillä luo vakaata pohjaa sekä matkailijoiden että sijoittajien luottamukselle.

SIOJITUSTUOTTO JA TULEVAISUUDEN MAHDOLLISUUDET

Ukkohallan Masterplan tarjoaa sijoittajille vision ja reitin tulla osalliseksi kasvavasta matkailualasta, joka keskittyy kestävyteen ja asiakaskokemuksen parantamiseen. Rakkarannan pienmökkit ovat olleet erinomainen esimerkki alueen potentiaalista: ne saavuttivat korkean käyttöasteen heti ensimmäisenä toimintavuotenaan, ja varauskysyntä on jatkunut ympäri vuoden.

Kansainvälinen kiinnostus Ukkohallaa kohtaan on kasvanut merkittävästi viime vuosina. Sosiaalisen median kampanjat, aktiivinen verkkonäkyvyys ja kansainväliset yhteistyöt

ovat tuoneet alueelle matkailijoita ympäri maailmaa. Kansainvälistä yleisöä houkuttelevat alueen tarjoamat laadukkaat palvelut ja monipuoliset aktiviteetit sekä talvi- että kesäsongilla. Alueen saavutettavuutta on parannettu yhteistyössä Hyrynsalmen kunnan ja matkailuorganisaatioiden kanssa, mikä on lisännyt sen houkuttelevuutta globaalilla tasolla.

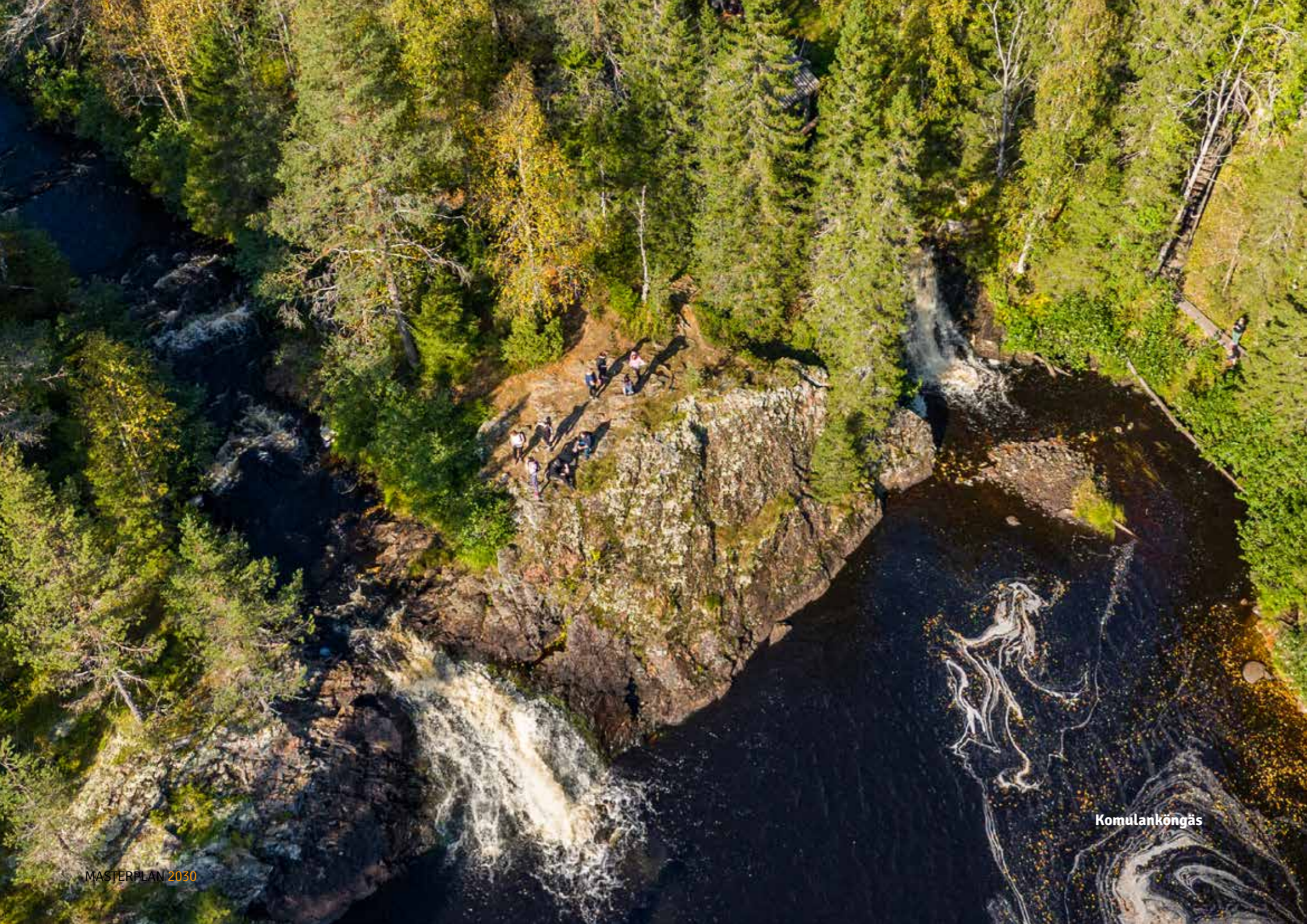
KOHTI KESTÄVÄN MATKAILUN TULEVAISUUTTA

Ukkohallan tulevaisuuden suunnitelmat pitävät sisällään jatkuvaa kehitystä ja uusia elämyksiä. Alueen pitkän aikavälin kehityssuunnitelmat sisältävät lisärakennusmahdollisuuksia sekä entistä kattavampia palveluja.

Sijoittajille Ukkohalla tarjoaa mahdollisuuden olla osa kasvavaa matkailualueita, jossa yhdistyvät luonto, nykyaikaiset palvelut ja huipputason asiakaskokemus. Yhteistyö Hyrynsalmen kunnan kanssa luo turvallisen ja tuottavan sijoitusympäristön.

Tervetuloa mukaan rakentamaan Ukkohallan tulevaisuutta – paikkaan, jossa unelmat toteutuvat!





Komulanköngäs

Lukuisten nähtävyyksien Ukkohalla

Ukkohallan ja lähialueiden nähtävyydet tarjoavat upeita elämyksiä luonnon ja kulttuurin ystäville. Komulanköngäs on näyttävä kaksoisputous, ja Hepoköngäs, Suomen korkein yhtenäinen vesiputous, hurmaa mittasuhteillaan. Paljakanvaaran näköalatornista avautuvat upeat Kainuun maisemat, ja Vorlokin rotkot kiehtovat luonnonmuodostelmillaan. Suomussalmella sijaitseva Hiljainen kansa lumoo mystisellä tunnelmallaan.



Hepoköngäs



Paljakkavaaran näköalatorni



Hiljainen kansa

UKKOHALLA

KYLLÄ SE HYVEJÄÄ!

ukkohalla.fi

Vaara-Kainuun Matkailuyhdistys ry

Kimmo Kyhälä
puheenjohtaja
kimmo.kyhala@lomana.fi

Hotel Ukkohalla

Jussi Kiiskilä
toimitusjohtaja
jussi.kiiskila@ukkohalla.fi

Hiihtokeskus Ukkohalla

Teemu Muhonen
toimitusjohtaja
teemu.muhoenen@ukkohalla.fi

Hyrnsalmen kunta

Pekka Oikarinen
kehityspäällikkö
Puh. 044 7104 401
pekka.oikarinen@hyrnsalmi.fi



Euroopan unionin
osarahoittama

Ukkohalla on yllättävän lähellä

Oulu	168 km		n. 2h
Kajaani	85 km		n. 1h
Kuusamo	180km		n. 2,5h
Helsinki	650km		n. 7,5h

