

Hyrynsalmen kunta
UKKOHALLAN HUIPUN ASEMAKAAVA

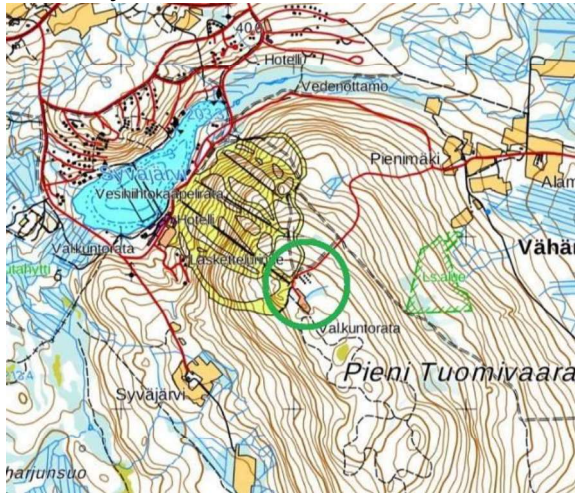
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.10.2025

päivitetty 5.8.2026

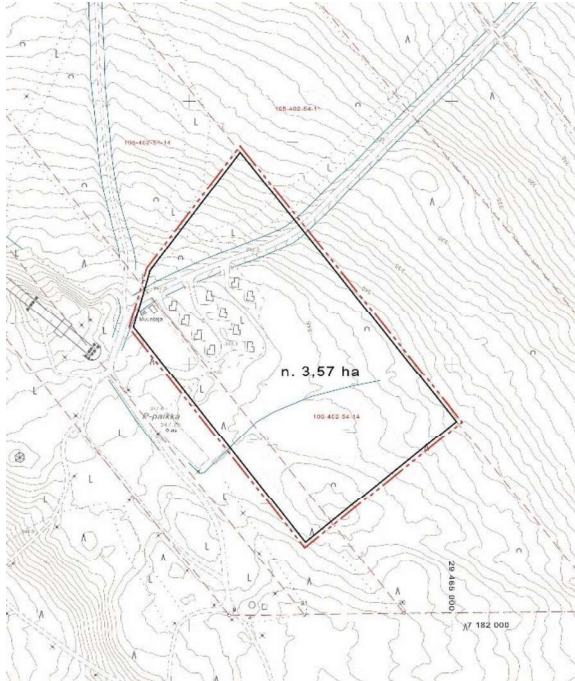
Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Pieni Tuomivaaran huipulla Ukkohallan matkailukeskuksessa noin 17 km etäisyydellä kirkonkylältä. Asemakaavan laajennusalue on noin 3,6 ha. Rajausta tarkentuu työn aikana.

Alueen sijainti



Alustava aluerajaus



Kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on tutkia matkailupalvelujen sijoittamista vaaran lakialueelle. Lähinnä tulee kyseeseen alueella jo olevien näköalamajojen tyyppinen rakentaminen tarvittavine talous- ja palvelurakennuksineen. Hyrynsalmen kunta omistaa kaavoitettavan maan.

Selvitykset

Kaavoitustyön pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä. Uusia luonto- tai muinaismuistonselvityksiä ei laadita työtä varten. Alue on suurimmalta osaltaan rakennettua ja käyttöön otettua aluetta.

Vaikutusten arviointi

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavan ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Vuorovaikutusmenettely

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen ja sen ympäristön maanomistajat, vuokralaiset, asukkaat, loma-asukkaat, matkailualueiden ja -kohteiden käyttäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

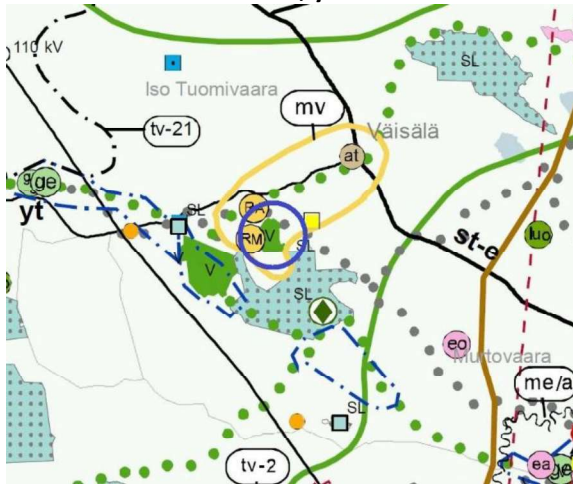
Suunnittelutilanne

Kaavaa laadittaessa otetaan huomioon **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**.

Kainuun maakuntakaava 2020 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007. Valtioneuvosto vahvisti päätöksen 29.4.2009 vähäisillä muutoksilla. Kainuun maakunta –kuntayhtymän laatima **Kainuun 1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013. Se

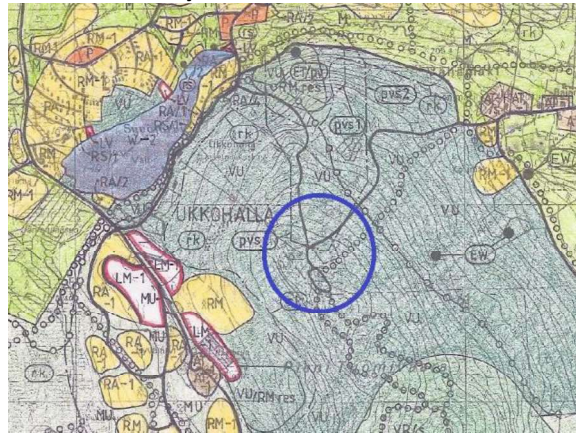
koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kohteita ei ole asemakaava-alueen lähellä. **Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja vahvistettu ministeriössä 31.1.2017. Kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Kainuun maakuntavaltuusto on 16.12.2019 hyväksynyt **Kainuun vaihemaakuntakaava 2030**. Se on kuulutettu lainvoimaiseksi 26.2.2020. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023. Maakuntahallitus on 12.2.2024 päättänyt määrätä sen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Ohessa on voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisen yhdistelmän ote. Kaava-alue on sinisen ympyrän sisällä.

Kainuun maakuntakaavat, yhdistelmäkartta



Hyrynsalmen Ukkohallan osayleiskaava on hyväksytty Hyrynsalmen kunnanvaltuustossa 11.3.1997. Asemakaavan alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Kaava on oikeusvaikutukseton ja vanhentunut.

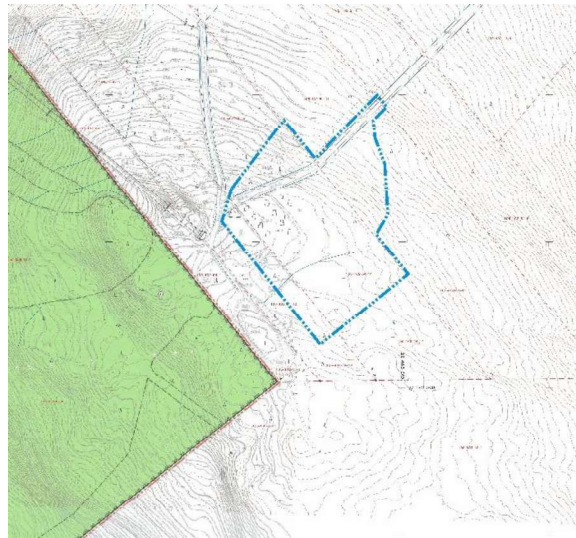
Ukkohallan osayleiskaava



Asemakaava

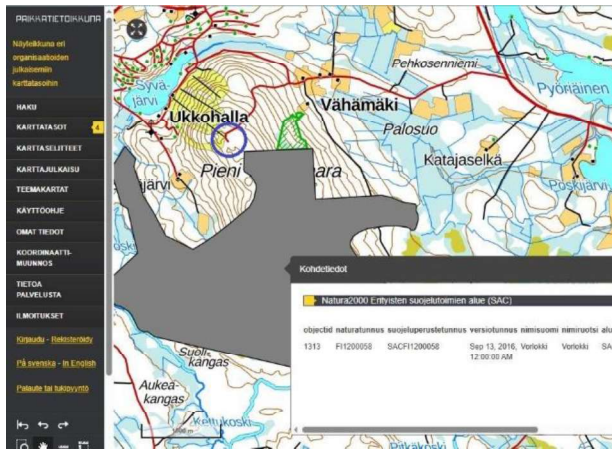
Voimassa oleva Saunamaan asemakaava alueen lähellä on hyväksytty 15.11.2006. Vieressä oleva alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Nyt kaavoitettavan alueen tarkistettu raja on esitetty sinisellä viivalla.

Saunamaan asemakaava



Muuta merkittävää

Alueen eteläpuolella on Vorlokin Natura -alue (FI1200058, SAC). Nykyiset rakennukset ovat n. 250 m alueesta ja kaavan rakentaminen lähimmillään on tulossa n. 100 m päähän. Alueen raja ja kaava-alueen sijainti sinisellä ympyrällä on oheisella kartalla.



Lisätietoja

Hyrynsalmen kunta www.hyrynsalmi.fi

kunnanjohtaja Jouni Ponnikas

040 574 0804

jouni.ponnikas@hyrynsalmi.fi

kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen

044 710 4421

jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi

Kaavan laatija:

Kimmo Mustonen, Kimmokaava

0400 703 521

kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

Kaavaprosessin eteneminen

VAIHE	MITÄ TAPAHTUU	TIEDOTTAMINEN	MITEN VAIKUTAN
VIREILLETULO ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 2025 lokakuu	Kaavoitus tulee ajankohtaiseksi Kunnanhallitus saattaa kaavoituksen vireille Kaavoittaja laatii OAS:n Kunnanhallitus hyväksyy OAS:n ja asettaa sen nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi	vireille tulosta ja OAS:sta tiedotetaan Ylä-Kainuussa ilmoittamalla ja kunnan internetsivuilla	kaavoittajaan voi olla yhteydessä
VALMISTELUVAIHE – KAAVALUONNOS 2026 maaliskuuhuhtikuu	tehdään tarvittavat selvitykset, vaihtoehtojen ja vaikutusten arviointi kaavan laatija valmistelee kaavan Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta	nähtävillä olosta ilmoitus Ylä-Kainuussa kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla tarvittaessa pidetään yleisötilaisuus	mielipiteen esittäminen kirjallisesti tai suullisesti nähtävillä olon aikana
KAAVAEHDOTUS 2026 elokuu	saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaluonnos ehdotukseksi kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta	nähtävillä olosta ilmoitus virallisella ilmoitustaululla, Ylä-Kainuussa ja kunnan nettisivuilla lähetetään kirjeet maanomistajille ja lähialueen asukkaille kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	kirjallinen muistutus nähtävillä olon aikana
HYVÄKSYMINEN 2026 loppuvuosi	laaditaan vastineet saatuaan palautteeseen ja viimeistellään kaava-asiakirjat (uusi nähtävillä olo, jos merkittäviä muutoksia) hyväksymiskäsittely: kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto	valtuuston hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla mikäli päätöksestä ei valiteta, kuulutetaan kaava lainvoimaiseksi Ylä-Kainuussa, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla	mahdollinen valitus hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle mahdollinen jatkovalitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle