

HAKEMUS

HYRYNSALMEN KUNTA
Lupa- ja valvontalautakunta

RAKENTAMISLUPA (Rakentamislaki 61 §)

Lupa nro		
Saapumispvm.		
Päätös pvm.		§

1. Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/RN:o		
	Tontin tai rakennuspaikan osoite				
	Tontti / Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu	Käytetty rakennusoikeus k-m ²	Sallittu rakennusoikeus, kerrosalaa m ²		
	<input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia	Purettava kerrosala m ²	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m ²		
2. Hakija (kaikki rakennuspaikan haltijat)	Nimi		Henkilötunnus		
	Postiosoite	sähköposti			
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana		
3. Rakennus-hanke tai toimenpide	Lyhyt selostus rakennushankkeista tai toimenpiteistä:				
	Tämä hakemus korvaa aikaisemman luvan, joka myönnettiin:				
	Päivämäärä		§	Lupa nro:	
	Rakennettava kerrosala m ²	Rakennettava kokonaisala m ²	Rakennettava huoneistoala m ²	Rakennettava tilavuus m ³	
	Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä m ²	Asuntoja kpl	Kerrosaluku kpl	Rakennuksen paloluokka	

4. Lisätietoja (poikkeus säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen yms.)																						
5. Tekninen huolto	Veden hankintatapa: <input type="checkbox"/> yleinen vesijohtoverkosto <input type="checkbox"/> oma kaivo <input type="checkbox"/> muu, mikä Jätevesien johtamistapa: <input type="checkbox"/> yleinen viemärijohtoverkosto <input type="checkbox"/> talousvedet imeytetään, wc- vedet umpisäiliöön <input type="checkbox"/> kaikki jätevedet käsitellään rakennuspaikalla (maapuhdistamo), vaatii erillisen luvan <input type="checkbox"/> muu, mikä Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa: <input type="checkbox"/> yleinen sadevesiviemäriverkosto <input type="checkbox"/> johdetaan avo-ojaan <input type="checkbox"/> muu, mikä Jätehuolto: <input type="checkbox"/> liitytään järjestettyyn jätteen kuljetukseen <input type="checkbox"/> muu, mikä																					
6. Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi Osoite																					
7. Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyen erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja. Asiamiehen arvo ja ammatti Osoite Puhelinnumeron virka-aikana																					
8. Naapurien kuuleminen	Olemme tutustuneet tähän _____ päivättyyn rakennus-/toimenpidelupahakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin, eikä allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ole huomautettavaa kyseisestä rakennushankkeesta. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Paikka ja päivämäärä</td> <td>Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o</td> </tr> <tr> <td>Postiosoite ja puhelin</td> <td>sähköposti</td> </tr> <tr> <td>Allekirjoitukset</td> <td>nimenselvennys</td> </tr> <tr> <td>Paikka ja päivämäärä</td> <td>Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o</td> </tr> <tr> <td>Postiosoite ja puhelin</td> <td>sähköposti</td> </tr> <tr> <td>Allekirjoitukset</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Paikka ja päivämäärä</td> <td>Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o</td> </tr> <tr> <td>Postiosoite ja puhelin</td> <td>sähköposti</td> </tr> <tr> <td>Allekirjoitukset</td> <td>nimenselvennys</td> </tr> <tr> <td>Paikka ja päivämäärä</td> <td>Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o</td> </tr> </table>		Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o	Postiosoite ja puhelin	sähköposti	Allekirjoitukset	nimenselvennys	Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o	Postiosoite ja puhelin	sähköposti	Allekirjoitukset		Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o	Postiosoite ja puhelin	sähköposti	Allekirjoitukset	nimenselvennys	Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o
Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o																					
Postiosoite ja puhelin	sähköposti																					
Allekirjoitukset	nimenselvennys																					
Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o																					
Postiosoite ja puhelin	sähköposti																					
Allekirjoitukset																						
Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o																					
Postiosoite ja puhelin	sähköposti																					
Allekirjoitukset	nimenselvennys																					
Paikka ja päivämäärä	Kortteli ja tontti tai kylä, tilan nimi ja RN:o																					

RAKENNUS-/SIJOITAMISLUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJE

Lomaketta voidaan käyttää Rakentamislain 68 § tarkoittaman rakennusluvan ja Rakentamislain 62 §:n tarkoittaman sijoitusluvan hakemiseen.

1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään vain virallisten asiakirjojen mukaisesti.

2. Hakija

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Jos haltijoita on useita, ovat he kaikki rakennusluvan hakijoita. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

3. Rakennushanke ja/tai sijoittamislupa

Hakija tulee selvittää, millaiselle rakennushankkeelle tai sijoittamisluvalla lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteuttamisjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen. Ennen 1.1.2000 kaavoitetulla alueella noudatetaan rakennusoikeuteen laskettavan kerrosalan määrittämisessä entisiä säännöksiä. Uusien säännösten mukaisesti kerrosala lasketaan vain niillä alueilla, joiden kaava on vahvistettu vuonna 2000 tai myöhemmin. Nämä laskentaperusteet on määritelty Rakentamislaki 9 §:ssä. Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

4. Lisätietoja

Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä perustelut, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisenä. Selvitys rakennus- tai rakennuspaikkarasitteista sekä muut lisätiedot voidaan kirjata tähän kohtaan.

5. Tekninen huolto

Tässä kohdassa annetaan selvitys veden hankinnasta ja viemäroinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet), sekä jätehuollon järjestämisestä. Jätevesien käsittely rakennuspaikalla vaatii erillisen ilmoituksen ympäristövalvontaan.

6. Rakennusvalvontamaksun suorittaja

Mikäli rakennusvalvontamaksua ei suorita hakija, tässä kohdassa ilmoitetaan rakennusvalvontamaksun suorittaja.

7. Lisäselvitykset

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

8. Naapurien kuuleminen

Tässä kohdassa annetaan selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta. Selvityksen naapurien kuulemisesta ja heidän kannastaan voi antaa myös erillisellä lomakkeella. Kuultavia naapureita ovat yleensä ainakin kaikki rajanaapurit sekä vastapäiset kiinteistöt.

9. Liitteet

Tarvittavista liitteistä on erillinen ohje. Liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeellisia lupahakemuksen käsittelemistä varten. Mikäli liiteluettelossa mainitut asiakirjat ovat lupaviranomaisen hallussa, hakijan ei tarvitse niitä hankkia.

10. Pääsuunnittelija

Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka, täyttää sille asetetut vaatimukset. Tässä kohdassa nimetään pääsuunnittelija, joka myös allekirjoituksellaan sitoutuu vastuuvollisena ko. tehtävän hoitamaan. Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty Rakentamislain 83 §:ssä, Rakentamislain 85 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

11. Allekirjoitus

Hakemuksen allekirjoittavat kaikki rakennuspaikan haltijat tai yksi muiden valtakirjalla valtuuttamana.