

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

105-401-0208-0040

Kiinteistön nimi

Kesäkallio

Pinta-ala

3090 m<sup>2</sup>

Asemakaava

Ranta-asetakaava V100615A9

Asemakaavan vuosi

2015

**TOIMENPIDE**

Uuden lomarakennuksen, saunamökin ja varasto/autokatoksen rakentaminen.

Rakennettava kerrosala

30 m<sup>2</sup>

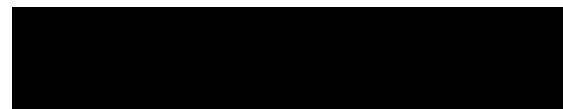
Kokonaisala

40 m<sup>2</sup>

Tilavuus

150 m<sup>3</sup>

**SUUNNITTELIJAT**



**Liitteet**

Hakemus

Ilmoitus

Naapurin kuuleminen

Muu liite

Ote alueen peruskartasta

Naapurin huomautus

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireille tullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella kielteisen päätöksen haettuun rakentamislupaan.

**Päätösehdotuksen perustelut**

Lomarakennus ei ole ranta-asetakavamääräysten mukainen.  
Vähimmäisetäisyys rannasta ei täyty lomarakennuksen osalta.

**Valmistelija**

Mikko Juvani

**Päätöksen antaminen ja tiedottaminen**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti 04.06.2026.

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 06.07.2026.

Hyrynsalmi 27.05.2026

Allekirjoittaja

Juvani Mikko  
rakennustarkastaja

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS RL**

Päätökseen tyytymättömän voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**OIKAISUVAATIMUSAIKA**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleet tietoon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Hyrynsalmen kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**OIKAISUVAATINUSVIRANOMAINEN**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot: HYRYNSALMEN KUNTA  
Käyntiosoite: Laskutie 1  
Postiosoite: 89400 Hyrynsalmi  
Sähköpostiosoite: [kunta@hyrynsalmi.fi](mailto:kunta@hyrynsalmi.fi)  
Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo: 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö  
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tai sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.