



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>ASIA</b>                        | Rakentamislupa   |
| <b>HAKIJAT</b>                     |   |
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b>              | 105-401-0100-0003<br>   |
| Asemakaava<br>Rakennettu kerrosala | Koko tila<br>Asemakaava<br>119 m <sup>2</sup>  |
| <b>TOIMENPIDE</b>                  | Aidan rakentaminen<br><br>Aidan rakentaminen.<br><br>Aidan rakentaminen tienpuoleiselle sivulle. Aidan korkeudeksi 1,5 m.  |
| Poikkeus                           | Pihan rajaaminen yksityisemmäksi perustein oma rauha. Kaivotiellä on paljon liikennettä päiväaikaan ja pihan rajaaminen ja aidan tuoma yksityisyys on tarpeen. Aita toisi myös turvallisuutta samalla estäisi melua ja tuulta.   |
| Liitteet                           | Todistus hallintaoikeudesta<br>Muu selvitys<br>Asemapiirros<br>Julkisivupiirustus<br>Hakemus vireille tullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  |
| <b>PÄÄTÖS</b>                      | Päätän maankäyttö- ja rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin:<br><br><hr/> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <hr/> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntänyt viranomainen hakemuksesta pidennä luvan voimassaoloaikaa.</p> |
| Katselmukset                       | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:<br><br>- Aloitusilmoitus<br>- Loppukatselmus  |
| Valmistelija                       | Jari Hurskainen  |

Päätöksen antaminen ja tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti 07.05.2026.

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.06.2026, ellei aloittamiselle ole myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hyrynsalmi 29.04.2026

Allekirjoittaja

Hurskainen Jari  
rakennustarkastaja

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS RL**

Päätökseen tyytymättömän voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**OIKAISUVAATIMUSAIKA**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleet tietoon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Hyrynsalmen kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**OIKAISUVAATINUSVIRANOMAINEN**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Hyrynsalmen kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot: HYRYNSALMEN KUNTA  
Käyntiosoite: Laskutie 1  
Postiosoite: 89400 Hyrynsalmi  
Sähköpostiosoite: [kunta@hyrynsalmi.fi](mailto:kunta@hyrynsalmi.fi)  
Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo: 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö  
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tai sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.