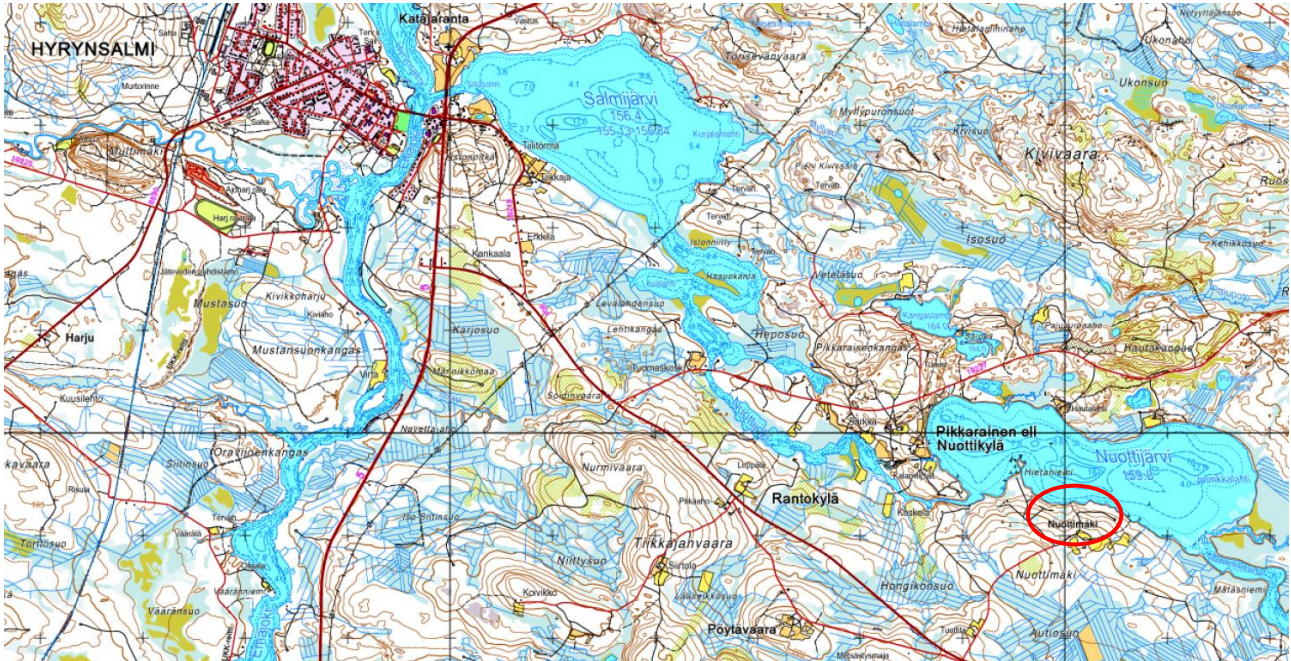


Hyrynsalmi

NUOTTIMÄEN TILAN RANTAKAAVA



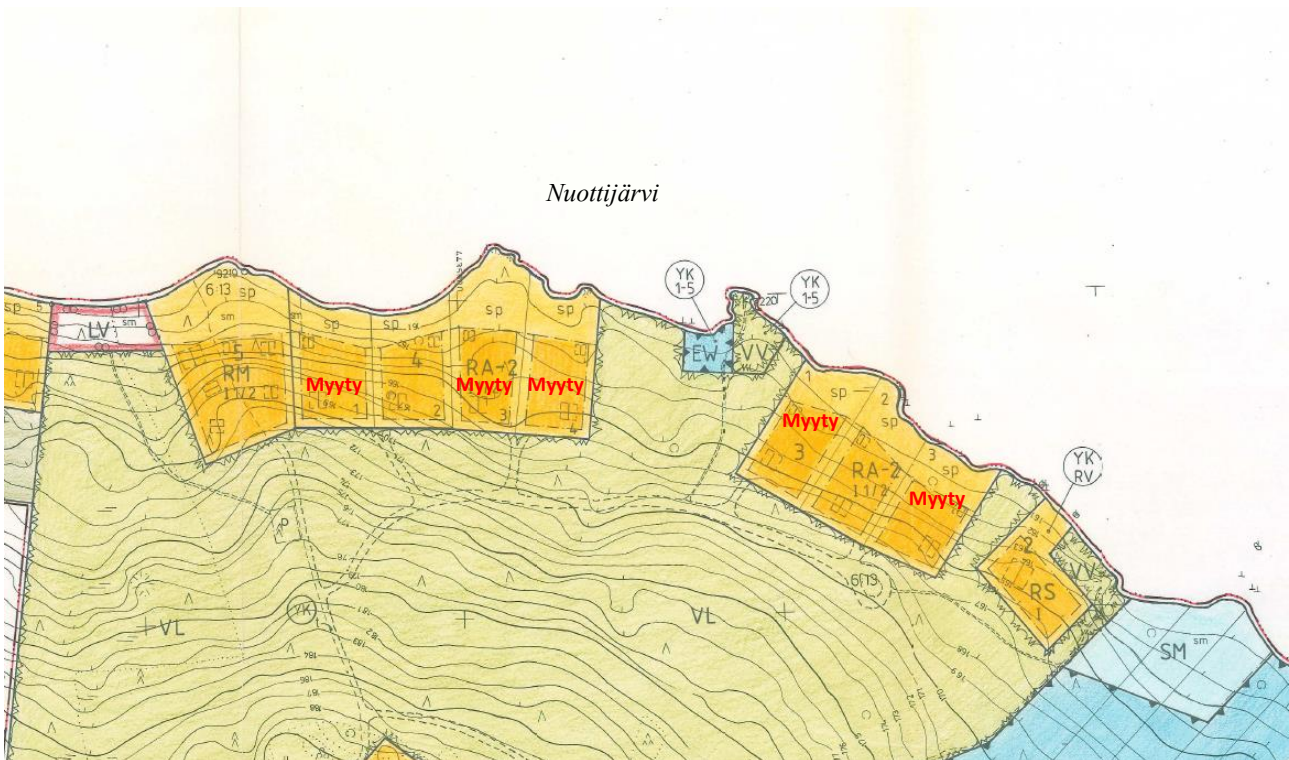
- Nuottijärven rannalla olevat tontit sijaitsevat noin 10 kilometriä Hyrynsalmen taajamasta Kuhmon suuntaan
- Tonteille on tieyhteys
- Tontit ovat omarantaisia

Lisätietoja: Asuntosihtööri Anja Heikkinen p. 08 615 54882
Rakennustarkastaja Jari Hurskainen p. 044 710 4434

NUOTTIMÄEN TILAN RANTAKAAVA

Rakennuspaikkojen lunastusehdot

Kortteli	Rakennuspaikka	Pinta-ala	Lunastushinta
3	2	n. 3900 m ²	10 932,22 €
4	2	n. 3 700 m ²	10 427,65 €
5	Kortteliin saa rakentaa enintään 5 kpl kaksiasuntoisia ja enintään 80 k-m ² :n suuruisia loma-asuntoja sekä enintään 150 k-m ² :n suuruisen sauna- ja kokoustiloja sisältävän rakennuksen.		48 774,50 €



RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden enintään kaksiasuntoisen 1½ -kerroksisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunan enintään 25 m². Rakennusten etäisyyden ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä, ellei rakennusalueen raja edellytä suurempaa etäisyyttä. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 15 m² saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliselle alueelle siten, että saunan etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 10 m.