

Hyrynsalmen kunta
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavamuutos koskee osaa korttelista 79, katu- ja liikennealueita sekä
virkistysalueita

ISTON KOULUN ALUE

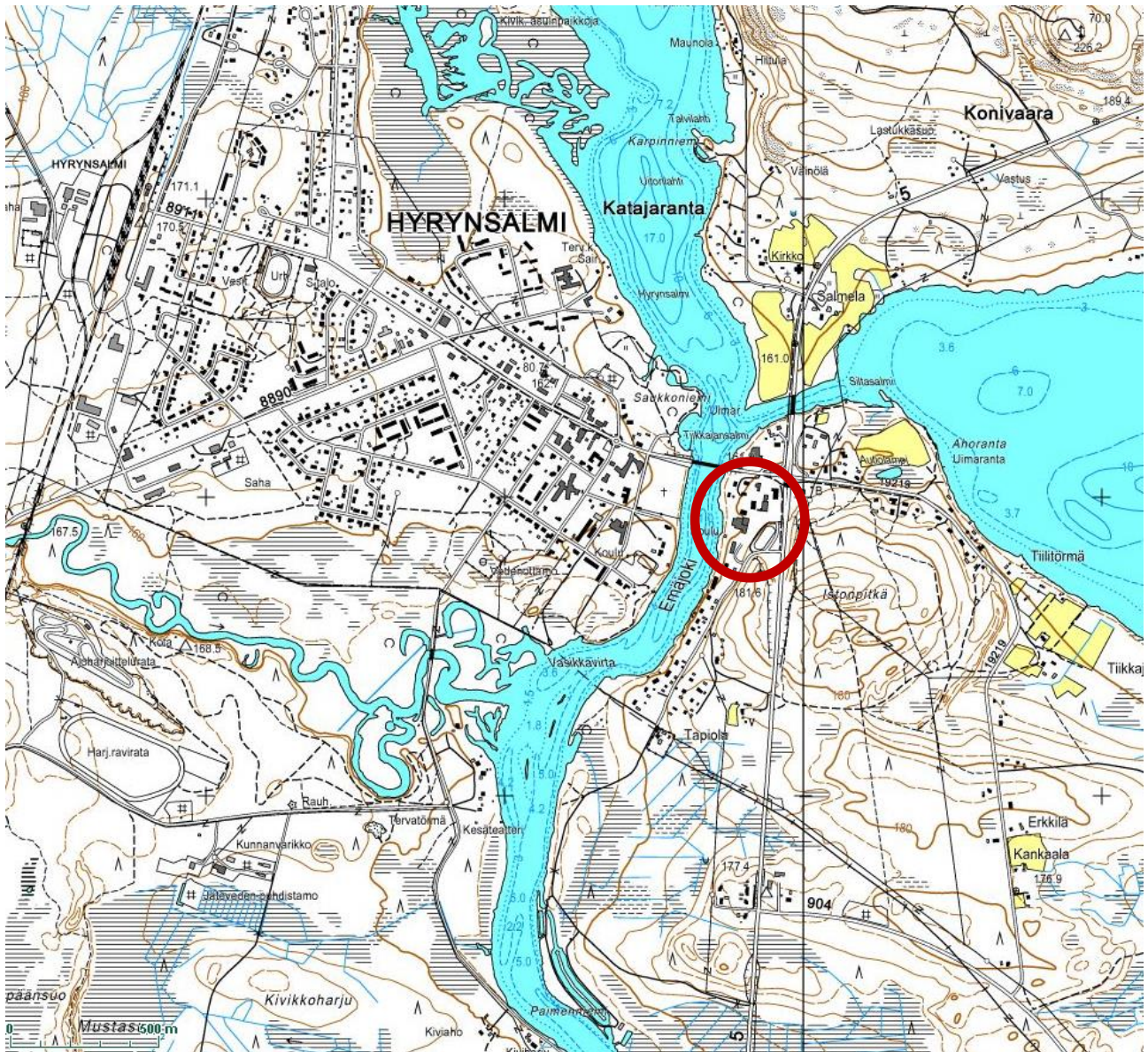
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 5.2.2025



Perustiedot kaavahankkeesta

Kaava-alue ja sen sijainti

Kaava-alue sijaitsee 5-tien varrella Hyrynsalmen kirkonkylässä käsittäen Iston koulun alueen lähiympäristöineen. Alue rajautuu pohjoisessa Hyryntiehen, lännessä Emäjokeen ja etelässä Koskitiehen Taitolan taloon saakka.



Kaavoituksen lähtökohdat

Iston koulu on lakkautettu ja tiloja on jäänyt tyhjilleen. Uusien käyttötarkoitusten mahdollistamiseksi ympäristölautakunta päätti käynnistää kaavoituksen 7.11.2013. Kaavan käsittelyssä mahdollisesti olleiden menettelyvirheiden takia kunnanhallitus on kumonnut käynnistämispäätöksen 11.2.2020 § 26. Kunnanhallitus on päättänyt kaavoituksen uudelleen käynnistämisestä 27.5.2020 § 86.

Iston koulu on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi alueeksi. Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu lisäksi Taitolan rakennus.

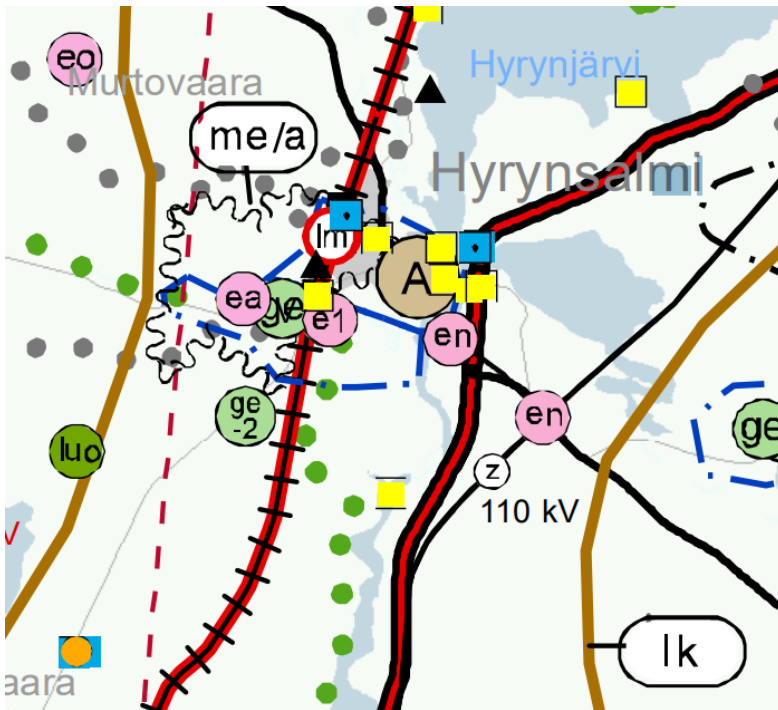
Alueen asuinkerrostaloille osoitetaan toiminnan mukaiset kaavamerkinnot ja -alueet.

Korttelialueen pohjoisosan asuintonttien kaava tarkistetaan ajan tasalle.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölaissa (AKL) määriteltyä alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakuntakaavan, yleiskaavan ja asemakaavan ohella. Niiden keskeisenä tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen alueidenkäytön suunnittelussa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava



Ote epävirallisesta yhdistelmämaakuntakaavasta.

Kainuussa on voimassa kuusi maakuntakaavaa. Voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot on esitetty epävirallisessa yhdistelmämaakuntakaavassa.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

Suunnittelualueita koskevia yleismääräyksiä:

RANTOJEN KÄYTTÖ

Yleinen suunnittelumääräys: *Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energihuollon järjestäminen.*

LIIKENNETURVALLISUUS

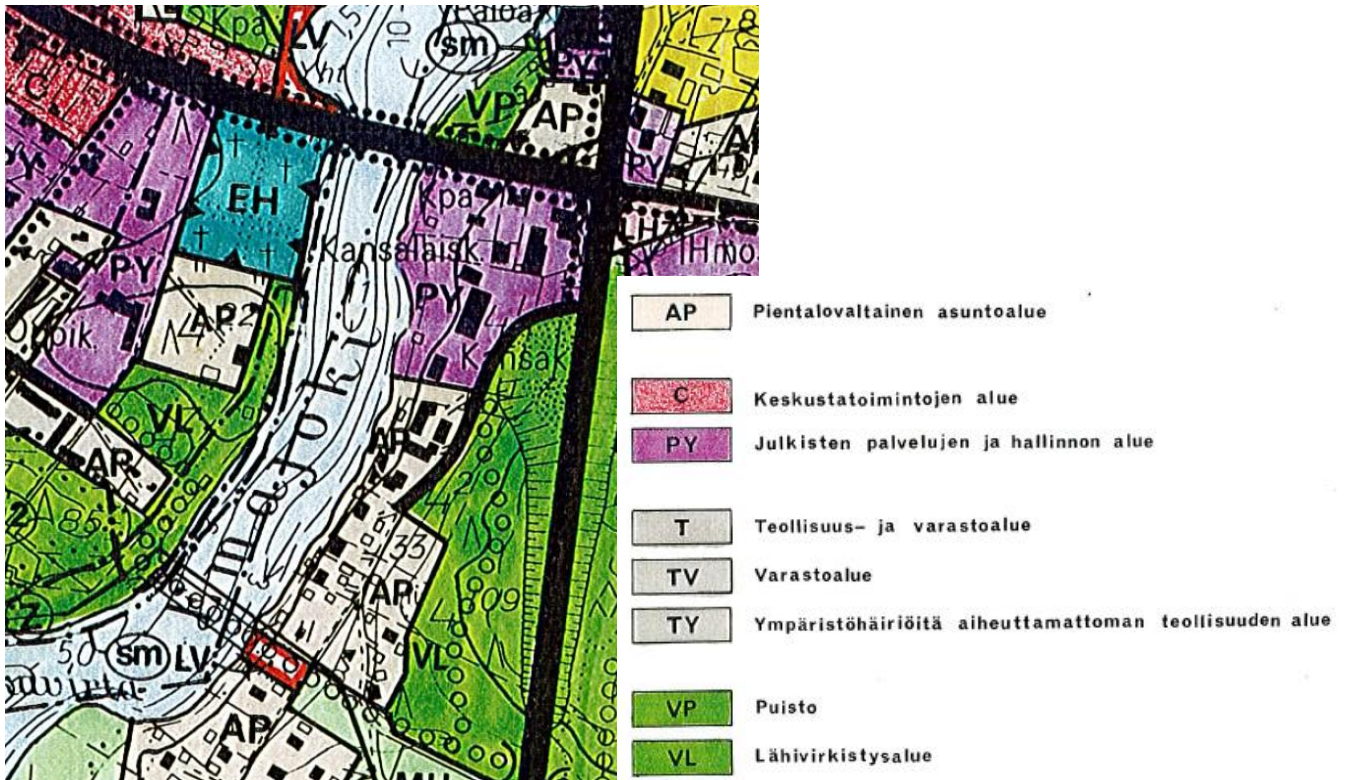
Yleinen suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueiden käyttöä koskevassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden edistämiseen sekä sujuvan ja hyvän liikenneympäristön saavuttamiseen.

Yleiskaava

Hyrnsalmen keskustaajaman osayleiskaava on hyväksytty Hyrnsalmen kunnanvaltuustossa 19.6.1995. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

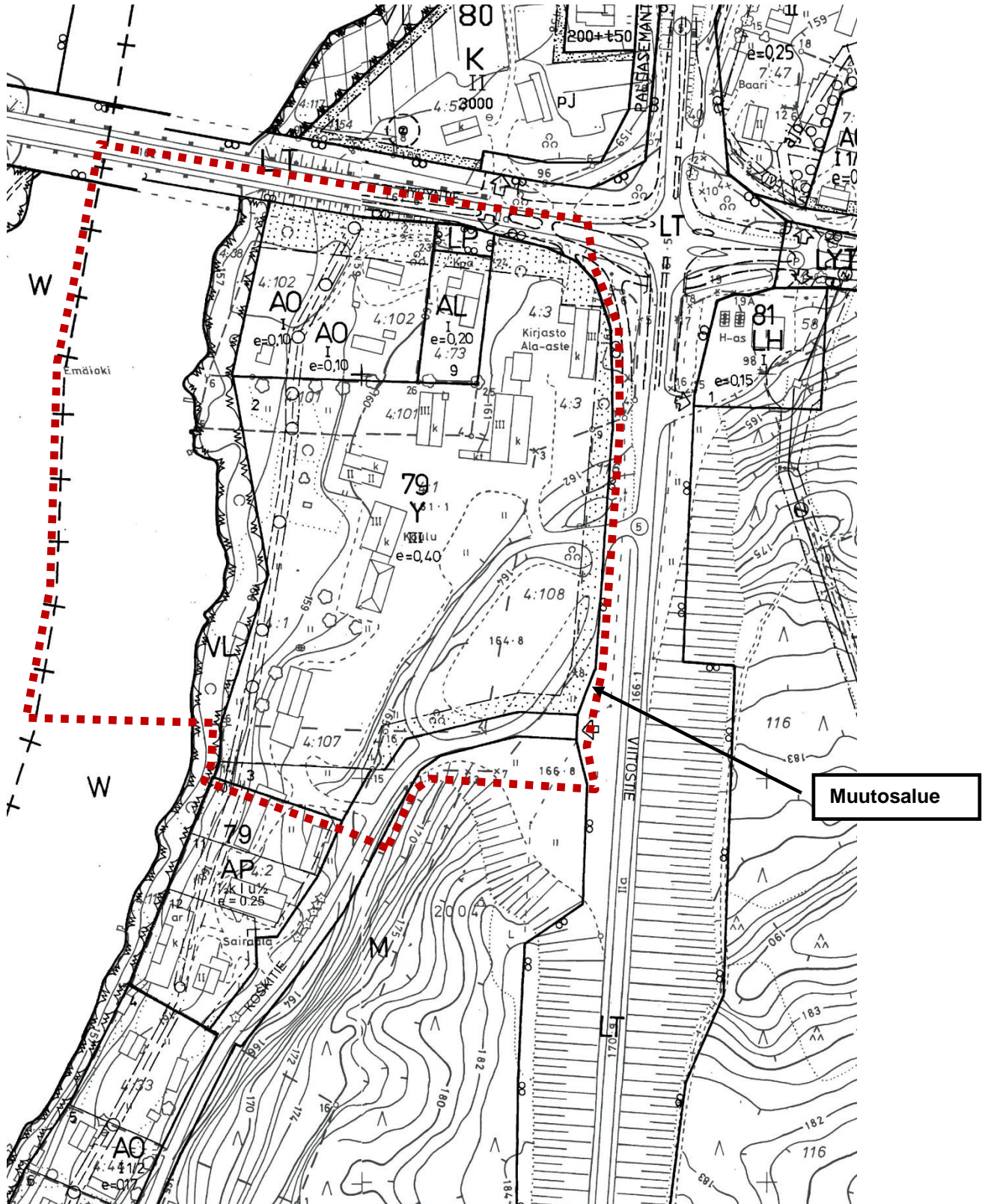
Asemakaavan muutosalue on eteläosastaan merkitty kaavassa pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi ja pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.



Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 13.7.1982 ja vahvistettu 23.12.1983.

Suunnittelualue on kaavassa yleisten rakennusten korttelialuetta, tehokkuus $e=0,40$ ja kerrosluku 3 sekä asuinliikerakennusten ja asuinomakotitalojen korttelialuetta.



Muita suunnitelmia

Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella on vahvistettu asemakaavamuutos vuonna 2012. Sen suunnittelun yhteydessä on tehty tonttijakosuunnitelma laajemmallekin alueelle.

2024 on käynnistynyt Ylä- ja Itä-Kainuun vihreän siirtymän osaamiskeskus -hanke, jonka yhteydessä on ideoitu myös Iston alueen kehittämistä.

Koskitien perusparannus on kunnan investointiohjelmassa ja suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kunta on päättänyt toteuttaa kuntoportaat Koskitien eteläpuolelle.

Maanomistus



Kaavamuutosalue on suurimmalta osaltaan kunnan omistuksessa.

Kaavoituksen tavoitteet

- Mahdollistetaan Iston koulun alueelle tulevaa toimintaa.
- Alueen käytön tulee olla sellaista, että alueen asukkaille ei aiheudu kohtuutonta haittaa.
- Alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan mahdollisuuksien mukaan.
- Vesistön hyödyntäminen, mahdollisesti alueen asukkaille yhteisranta.
- Lisärakentamisen selvittäminen.
- Olemassa olevien rakennuspaikkojen mahdolliset laajennukset.
- Alueen liikennejärjestelyjen kehittäminen.

Selvitykset

Kaavoitustyön pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä. Kunta tekee alueen rakennuksille käyttökartoituksen. Tarvittaessa tehdään uusia selvityksiä.

- Luontoselvitys, 2014
- Hyrynsalmen Iston koulukeskuksen rakennustekninen kuntoarvio (opinnäytetyö, Kajaanin AMK, 2012)
- Hyrynsalmen kulttuuriympäristöohjelma (1998)
- Rakennusinventoinnit

Vaikutusten arviointi

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Osa vaikutuksista koskee vain lähialuetta, mutta osa vaikutuksista voi olla koko taajamaa koskevia.

Vuorovaikutusmenettely

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen ja lähialueiden maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Seuraavasta taulukosta selviävät tiedotustavat sekä osallistumismenettelyt, viranomaisyhteistyö sekä palautteen antamismahdollisuudet.

Kaavaprosessin eteneminen

suunnittelun eteneminen	MITÄ TAPAHTUU	TIEDOTTAMINEN	MITEN VAIKUTAN
VIREILLETULO 2025 tammikuu	kaavahanke tulee ajankohtaiseksi kunnanhallitus tekee päätöksen kaavoituksen vireilletulosta osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville	vireilletulosta ja oas:sta tiedotetaan Ylä-Kainuussa ilmoittamalla ja kunnan internetsivuilla lähetetään kirjeet maanomistajille	kaavoittajaan voi olla yhteydessä
VALMISTELUVAIHE – KAVALUONNOS 2025 helmi- maaliskuu	tarvittaessa viranomaisneuvottelu tehdään tarvittavat selvitykset, vaihtoehtojen ja vaikutusten arviointi valmistellaan kaavaluonnos kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan eri toimielimiltä	maanomistajien kanssa neuvotellaan kaavaa valmisteltaessa nähtävilläolosta ilmoitus Ylä-Kainuussa kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	mielipiteen esittäminen kirjallisesti tai suullisesti nähtävilläolon aikana
KAVAEHDOTUS 2025 kesäkuu	saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaluonnos ehdotukseksi kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi tarvittaessa viranomaisneuvottelu nähtävilläolon jälkeen	nähtävilläolosta ilmoitus virallisella ilmoitustaululla, Ylä-Kainuussa ja kunnan nettisivuilla lähetetään kirjeet maanomistajille kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	mahdollinen kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana
HYVÄKSYMINEEN 2025 elokuu	laaditaan vastineet saatuun palautteeseen ja viimeistellään kaava-asiakirjat (jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, laaditaan uusi kaavaehdotus, joka asetetaan uudelleen nähtäville) hyväksymiskäsittely: kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto	valtuuston hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla mikäli päätöksestä ei valiteta, kuulutetaan kaava lainvoimaiseksi Ylä-Kainuussa, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla	mahdollinen valitus hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle mahdollinen jatkovalitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle, jos saa valitusluvan

Lisätietoja

Hyrynsalmen kunta www.hyrynsalmi.fi

Kunnanjohtaja Heimo Keränen, 044 710 4400, heimo.keranen@hyrynsalmi.fi

kaavan laatija:

Suunnittelutoimisto Punainen viiva, Ulla-Maija Oikarinen, 040 835 1602,

aluearkkitehti@gmail.com