

PÄÄSUUNNITTELIJA

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että jokaiseen rakennushankkeeseen on määriteltävä pääsuunnittelija. Lähtökohtana voidaan pitää, että uudisrakennus- ja laajennushankkeissa edellytetään pääsuunnittelijaa. Pääsuunnittelijan tehtävänä on vastata suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelukokonaisuuden laadusta. Voidaan sanoa, että pääsuunnittelija on rakennuttajan luottohenkilö ja hänet on hyvä palkata mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 §

Pääsuunnittelijan tehtävät ja vastualueet:

Suomen rakentamismääräyskokoelmassa osiossa A2 ja RT-kortissa 10-10764 on varsin kattavasti määriteltävä pääsuunnittelijan tehtävät ja vastuu kokonaisuudessaan. Pääsuunnittelijan vastuualueisiin kuuluvat mm:

- rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta huolehtiminen
- huolehtia siitä, että jokaisella suunnittelijalla on käytettävissä tarvittavat ristiriidattomat ja ajan tasalla olevat lähtötiedot
- huolehtia osaltaan siitä, että laaditussa aikataulussa on varattu suunnittelulle riittävästi aikaa
- huolehtia, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja tarkastaa suunnitelmien yhteensopivuus ja ristiriidattomuus
- osallistua hankkeessa järjestettävään aloituskokoukseen

Pääsuunnittelijan kelpoisuus:

Suomen rakentamismääräyskokoelmassa osiossa A2 pääsuunnittelijan kelpoisuudeksi on tavanomaisessa rakennushankkeessa määriteltävä vähintään sama taso kuin erityissuunnittelijoilla. Pääsuunnittelijalla tulee olla myös kokemusta ja taitoa eri toimialojen suunnitelmien yhteensovittamisesta. Hyrynsalmen kunnassa pääsuunnittelijana toimivalla tulee olla:

- rakennusalan loppututkinto
- kokemusta eri toimialojen suunnitelmien yhteensovittamisesta

Suomen rakentamismääräyskokoelma osa A2