

# HYRYNSALMI

## UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KORTTELI 37




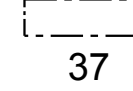
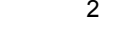
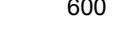





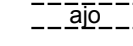

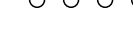
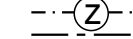
Asemakaavan muutos koskee Ukkohallan asemakaavan kortteliä 37 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 37 ja siihen liittyvä virkistysalue.

### EHDOTUS 22.8.2017

#### 1:2000

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota suunnitelma koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa maatilamatkailun tarvitsemat majoitus-, huolto- ja kokoustilat.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Ajoyhteyden ohjeellinen sijainti.
-  Ohjeellinen moottorikelkkailureitti tai -ura.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.
-  Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.
2. Retkeily- ja ulkoilualueelle VR voidaan sijoittaa mm. sähkönjakeluverkkoon kuuluvia johtoja ja muuntamoita sekä vesi- ja lämpöhuoltoon liittyviä johtoja ja laitteistoja.

Hyrnsalmella  
22.8.2017

Luonnos 20.4.2017  
Ehdotus 22.8.2017

MRA 30 § mukainen kuuleminen 16.5.-16.6.2017  
MRA 27 § mukainen kuuleminen \_\_\_\_-\_\_\_\_.2017

Ulla-Maija Oikarinen  
aluearkkitehti  
YKS-508

Todistan, että tämä asemakaavamuutos on kunnanvaltuuston  
\_\_\_\_.2017 tekemän päätöksen § \_\_ mukainen.

Hyrnsalmella .....

Pöytäkirjanpitäjä .....

