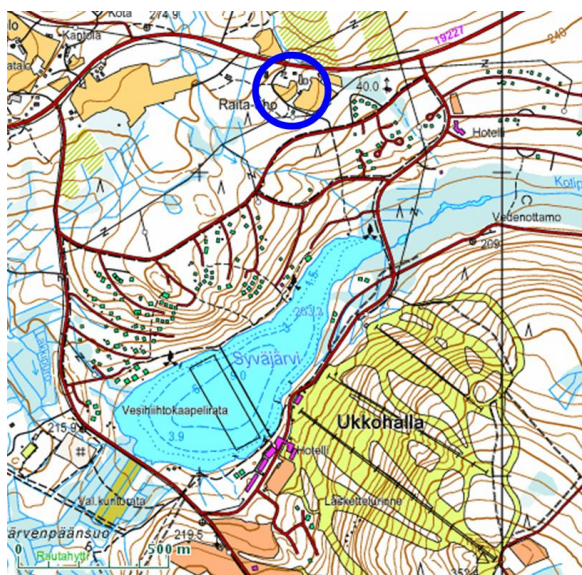


Hyrnsalmen kunta
UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavamutos koskee korttelia 37 sekä virkistysaluetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.4.2017

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Hallanmaantien varrella Ukkohallan matkailukeskuksen pohjoisosassa, noin 17 km etäisyydellä kirkonkylältä. Asemakaavan muutosalue on noin 3,3 ha.



Kaavoituksen lähtökohdat

Kaavoituksen tarkoituksena on korjata asema-kaava vastaamaan nykytilannetta, joka oli aikai-
semmassa asemakaavoituksessa jätetty huomiotta.

Selvitykset

Kaavoitustyön pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä. Alueelle on tehty luontoselvitys 2015.

Vaikutusten arviointi

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavamuu-
toksen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntata-
loudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

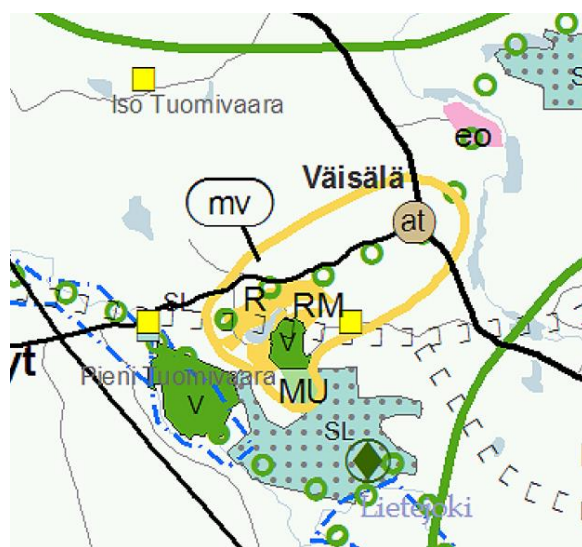
Vuorovaikutusmenettely

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maan-
omistajat ja asukkaat sekä muut, joiden asumi-
seen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa
vaikuttaa huomattavasti. Osallisia ovat myös vi-
ranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus
käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan
valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua
kaavasta mielipiteensä.

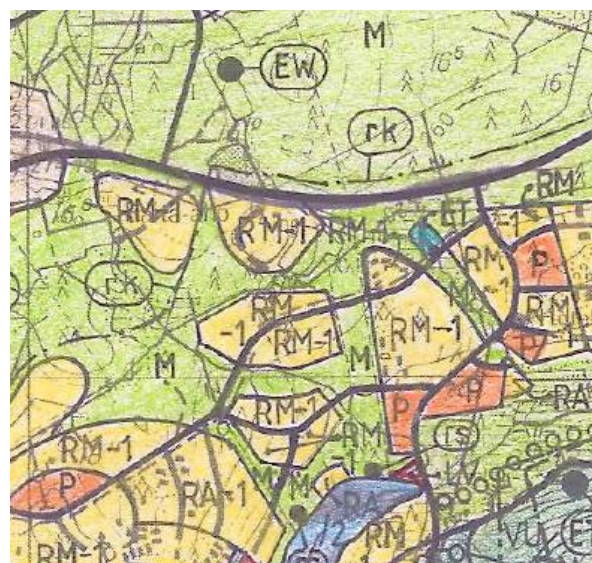
Suunnittelutilanne

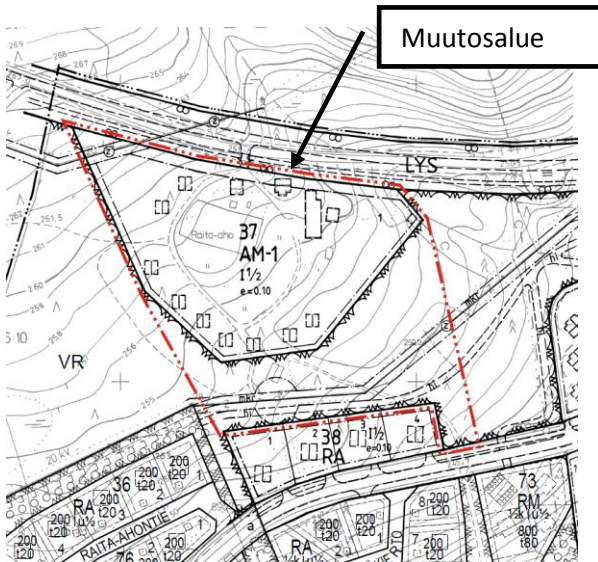
Kaavamutosta laadittaessa otetaan huomioon
valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Kainuun maakuntakaava 2020



Hyrnsalmen Ukkohallan osayleiskaava on hy-
väksytty Hyrnsalmen kunnanvaltuustossa
11.3.1997. Asemakaavan muutosalue on matkai-
lupalvelujen aluetta.





Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 13.7.1982. Muutosalue on retkeily- ja ulkoilualue (VR) sekä maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM-1), jolle saa rakentaa maatilamatkailun tarvitsemat majoitus- huolto- ja kokoustilat.

Lisätietoja

Hyrnsalmen kunta www.hyrnsalmi.fi

kaavan laatija:

aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen

044 710 4630

ulla-maija.oikarinen@hyrnsalmi.fi

Kaavaprosessin eteneminen

suunnittelun eteneminen	MITÄ TAPAHTUU	TIEDOTTAMINEN	MITEN VAIKUTAN
VIREILLETULO ja VALMISTELUVAIHE – KAAVALUONNOS 2017 huhtikuu-toukokuu	kaavahanke tulee ajankoh- taiseksi ympäristölautakunta saattaa kaavoituksen vireille kaavoittaja laatii osallistu- mis- ja arviointisuunnitelman tehdään tarvittavat selvityk- set, vaihtoehtojen ja vaiku- tusten arviointi kaavan laatija valmistelee kaavan ympäristölautakunta hyväk- syy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viran- omaisilta	vireille tulosta ja oas:sta tiedotetaan Ylä-Kainuussa ilmoittamalla ja kunnan in- ternetsivuilla maanomistajien kanssa neu- votellaan kaavaa valmistel- taessa nähtävillä olosta ilmoitus Ylä- Kainuussa kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja net- tisivuilla	kaavoittajaan voi olla yhtey- dessä mielipiteen esittäminen kirjallisesti tai suullisesti nähtävillä olon aikana
KAAVAEHDOTUS 2017 heinäkuu- elokuu	saatujen lausuntojen ja mie- lipiteiden perusteella työste- tään kaavaluonnos ehdotuk- seksi ympäristölautakunta hyväk- syy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi	nähtävillä olosta ilmoitus virallisella ilmoitustaululla, Ylä-Kainuussa ja kunnan nettisivuilla lähetetään kirjeet maan- omistajille ja lähialueen asukkaille kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastolla ja net- tisivuilla	mahdollinen kirjallinen muis- tutus nähtävillä olon aikana
HYVÄKSYMINEN 2017 syyskuu	laaditaan vastineet saatuun palautteeseen ja viimeistel- lään kaava-asiakirjat (uusi nähtävillä olo, jos mer- kittäviä muutoksia) hyväksymiskäsittely: ympä- ristölautakunta, kunnanhalli- tus ja kunnanvaltuusto	valtuuston hyväksymis- päätöksestä kuulutetaan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla mikäli päätöksestä ei valite- ta, kuulutetaan kaava lain- voimaiseksi Ylä-Kainuussa, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla	mahdollinen valitus hyväk- symispäätöksestä Oulun hallinto-oikeudelle mahdollinen jatkovalitus korkeimmalle hallinto- oikeudelle