



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

HYRYNSALMEN KUNTA

Kuusamo, 19.7.2017

TERVAJÄRVIEN RANTA-ASEMAKAAVAN ehdotus on ollut nähtävillä 16.5.-16.6.2016. Jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Päivi Sainio Rohner ja Meinrad Rohner Alppisalvos Oy:n puolesta alun perin sähköpostilla 17.8.2016 esittivät, että heillä on Hakokylän entisellä koululla päätoimialana puurakentaminen, mikä aiheuttaa ääntä mm. vanne- ja moottorisahauksesta sekä puun haketukselta ja murskauksesta. Myös majoitustoimintaa harjoitetaan vuokraamalla koulun tiloja ja rannassa olevaa hirsimökkiä. Uusia tontteja korttelissa 2 pahoitellaan ja hämmästellään. Alppisalvosken majoitustoiminnasta saattaa aiheutua elämisen ääniä ympäristöön. Suunnitellut tontit eivät estä, mutta eivät myöskään edistä yrityksen toimintaedellytyksiä. Mielenpide on uudistettu sähköpostilla 16.6.2017, jolloin myös ihmetellään UPM:n toimintakulttuuria, jossa ensin metsät hakataan ja sitten alueet pilkotaan tonteiksi
 - o muistutus on hieman ristiriitainen. Toisaalta todetaan, että itse harjoitetaan toimintaa, josta saattaa aiheutua häiriötä ympäristöön ja toisaalta katsotaan, että uudet tontit aiheuttavat häiriötä muistuttajien samalla tontilla olevalle matkailutoiminnalle. Korttelia 2 on jo muotoiltu kauemmaksi itään, mutta paikat pidetty periaatteessa paikoillaan. Uusien rakennuspaikkojen ostajilla on tieto ympäristössä olevista yrityksistä ja mahdollisesti häiriötä aiheuttavasta toiminnasta. Nämä voidaan hankintapäätöksessä ottaa huomioon. Korttelin 2 alueella on hyvä puusto, joten sen pitäisi sen puolesta olla myös oikeanlaista toimintakulttuuria. Muutoin aiemmin hakatuilla alueilla on jo hyvä taimikko ja muutamassa vuodessa puusto kasvaa peittäväksi. Muistutus ei anna aiheutta muuttaa kaavaa
- Titta Lipponen sähköpostilla 6.6.2017 ja Reijo Kemppainen myös 6.6.2017 esittävät, että tontit Iso-Hakojärven Hakoniemessä (kortteli 2) tulisi jättää kaavoittamatta. Paikallisten ja olevien mökkiläisten virkistysalue surkastuu. Uusien teiden teko ja ojien kaivuu aiheuttavat mökkiläisten juomavesikaivojen kuivumisen. Paikallisesta yrityksestä tulee jo melua ja tuulimyllyt ovat lisänä. Nyt puusto estää melun tulon osittain.
 - o korttelin 2 kaavoittaminen on hyvien kaavoitusperiaatteiden mukaista olemassa olevien tonttien ja nykyisen tiestön läheisyyteen, jolloin muualle (mm. Hakojoelle ja Hiidenkirkon ympärille) jää laajat rakentamattomat alueet.

Teiden ja ojien teon vaikutus kaivoihin on varmaan hyvin vähäinen.

Muistutukset eivät anna aiheita muutoksiin (vrt edellinen vastine)

- Erkki Kemppainen sähköpostilla 16.6.2017 toteaa, että kaavoitus tuo haittaa mökkitonteille ja paikallisille asukkaille. Tienrakennus puunkaatoineen vie metsäsuojan sekä lähivirkistysalueen marja- ja sienialueen
 - o muistutus tarkoittanee ilmeisesti myös korttelia 2. Muistutus ei anna aiheita muuttaa kaavaa. Tienteon vaikutus puuston määrään sekä marjastus- ja sienestysalueisiin on erittäin vähäinen

- Kainuun liitto 14.6.2017 toteaa, ettei ole huomauttamista
- Kainuun museo 7.6.2017 esittää kulttuuriperintökohteen sm-h -merkinnän muuttamista s -kirjaimella esitettäväksi sekä muutoksen kaavamääräykseen. Muuta huomautettavaa ei ole.
 - o kaavamerkintöjä korjataan esitetyllä tavalla
- Pohjois-Pohjanmaan ely –keskus 24.5.2017 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa
- Kainuun ely –keskus 16.6.2017 toteaa, että ehdotuksessa on suurelta osin huomioitu luonnosvaiheen lausunto. Hyvänä pidetään Luodonniemen rakennuspaikoista luopumista. Korttelin 4 rakentaminen Rotankalliossa aiheuttaisi suuria maisemakuvallisia muutoksia sekä pirstoisi suojuotteja ja kuruja. Tieverkosto muuttaisi geomorfologiaa ja hydrologiaa. Lisäksi maisema-arvojen vuoksi rakennuspaikkojen siirtoa tai poistoa tulisi harkita. Kaavaratkaisun vaikutuksia voidaan lieventää tavanomaista pienemmällä kokonaiskerrosalalla, rakennuksen etäisyydellä rantaviivasta jne. Natura-alueen kaavamääräyksestä puuttuu viittaus LSL 65 § mukaiseen heikentämiskieltoon, mikä tulisi lisätä.
 - o kaavassa on kokonaisuutena otettu luonto- ja maisemaolot huomioon mm. laajoina aluevarauksina Hiidenkirkon ympärillä, Hakojoella jne. Kortteli 4 pidetään paikoillaan, mutta siihen tehdään RA-1 -merkintä, jossa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi merkitään 150 k-m², josta lomarakennukseen saa käyttää 100 k-m² ja saunaan 30 k-m². Rakennusten kokonaismäärä saa olla neljä kappaletta. Muuten määräykset ovat RA -merkinnän mukaiset. Natura -merkintään tehdään esitetty lisäys
- Kainuun sote 14.6.2017 toteaa, ettei selostuksessa ole mainintaa pohjavesiolosuhteista. Alueen lähellä ei ole vesi- tai viemärijohtoa. Jätevesien kiinteistökohtaista käsittelyä ei tule sallia ilman maaperäselvityksiä. Tuulivoimaloiden meluvaikutukset saattavat olla merkittäviä ja aiheuttaa terveyshaittaa. Vaikutuksia tulee tarkastella selostuksessa selkeämmin. Etäisyyksiä tuulipuistoon ei ole esitetty eikä mihin meluvaikutusten arvio perustuu. Myös puurakentamisyrittäjien melua aiheuttava toiminta olisi tarkasteltava laajemmin. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o lausunto ei anna aiheita muuttaa kaavan sisältöä tai merkintöjä. Selostusta täydennetään lausunnossa esitettyjen asioiden perusteluilla ja vaikutuksilla

Esitän, että edellä mainituilla tarkennuksilla kaavamerkintöihin ja kaavaselostukseen kaavaehdotus hyväksyttäisiin.



Kimmo Mustonen