

VESI-MEGA OY:N TAKSAT UKKOHALLAN ALUE 2024

Vesihuoltolaitos perii Ukkohallan toiminta-alueella asiakkailta tämän taksamallin mukaisia kulloinkin voimassa olevia liittymis-, perus-, käyttö- ja palvelumaksuja. Hyväksytty Vesi-Mega Oy:n hallituksessa 07.11.2023 Taksat voimaan 01.01.2024.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonnisäveroa. Liittymismaksu on 01.04.2004 alkaen siirto ja palautuskelpoinen. Tätä ennen solmitut ja maksetut maksut säilyvät entisellään.

Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun vesilaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennuksen poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonnisäveron alaiset palvelut ja että liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontti/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin laitos.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymämaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = 2500 \text{ €} + (k \times A \times p \times yL) \text{ €}$$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin ja yL = liittymismaksun yksikköhinta.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 1,75 € / k-m²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Asuinrivitalo, vak. asuinkäyttö	3
Vapaa-ajan rakennukset	10
Vapaa-ajan rivitalo, väh. 3 huoneistoa	10
Vapaa-ajan kerrostalo	6
Hotellit	6
Liikerakennus, ravintola ,kauppa	8
Huoltorakennukset	8
Maatalouden talousrakennus	8

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4

Pientalojen (vakituksessa asuinkäytössä olevat) liittämämaksut

Maksu- luokka	Kerrosala	Talousveden lm. €	Jäteveden lm. €	Huleveden lm. €	Yhteensä €
1	<100 m ²	750	1800	-----	2550
2	100-250 m ²	1000	2500	-----	3500
3	>250 m ²	1250	2750	-----	4000

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräytymisen jälkeen. Pientalojen (enintään kahden asunnon talo) lisäliittymismaksua peritään vain silloin, jos kerrosala kasvaa niin paljon, että siirrytään seuraavaan maksuluokkaan.

2. PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se lasketaan kaavalla

$$P = p \times 65 \text{ €} + (k \times A \times p \times yp) \text{ €}$$

Kiinteistötyypin mukainen kerroin, rakennuksen kerrosala ja palvelukerroin ovat samat kuin liittymismaksussa.

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4

**Perusmaksun yksikköhinta kiinteistötyypit (k)10 on (yp) 0.28 € / k-m²,
sis alv. 24 %**

**Perusmaksun yksikköhinta kiinteistötyypit (k) 3- 8 on (yp) 0.22 € / k-m²,
sis alv. 24 %**

Pientalojen (vakituiseissa asuinkäytössä olevat) perusmaksut, sis alv. 24 %

Maksu-luokka	Kerrosala	Talousveden lm. €	Jäteveden lm. €	Huleveden lm. €	Yhteensä €
1	<100 m ²	40,00	100,00	-----	140,00
2	100-250 m ²	40,00	100,00	-----	140,00
3	>250 m ²	40,00	100,00	-----	140,00

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/ m ³	Vesi € m ³ sis.alv:n	Jätevesi €/ m ³	Jätevesi € m ³ sis.alv:n	Yhteensä €/ m ³	Yhteensä €/m ³ sis.alv:n
1,00	1,24	2,35	2,91	3,35	4,15

VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Ukkohallan toiminta-alueella Vesi-Mega Oy perii tässä palvelumaksu hinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista

1. Lisämittarit ja muut vesihuoltotarvikkeet

Sisään ostohinta + 15 %:n varastolisä + ALV 24 %

2. Vesimittarin tarkistus

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamista vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe pienempi kuin yleisissä sopimusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillismittareiden tarkistamisesta. Maksu määrätään tarkistuskohtaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on **55 + ostop. € / tarkistuskerta (sis. ALV 24 %)**

3. Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos mittari luetaan asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksu on **25 € / luentakerta (sis. ALV 24 %)**

4. Tonttijohdon rakentamismaksu

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos hankinnan ja asentamisen suorittaa laitos, laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä toteutuneiden kustannusten mukaan.

5. Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin avaamisesta / sulkemisesta peritään **35 €:n** suuruinen maksu (sis. ALV 24%)

6 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt laskutustyönä. Laskutushinnat määritetään koneiden ja kuljetusvälineiden hinnoittelun yhteydessä.

7. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskuluina veloitetaan 6 € ensimmäisestä maksukehotuksesta, jonka jälkeen asia siirretään perintätoimistolle.