



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

---

## HYRYNSALMEN KUNTA

Kuusamo, 17.10.2016

TERVAJÄRVIEN RANTA-ASEMAKAAVAN luonnosaineisto on ollut nähtävillä 12.7.-19.8.2016. Jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Merja Leinonen 19.8.2016 tilan 105-403-11-6 puolesta toteaa, että lupaviranomaisen tulee huomioida, että kaavan ulkopuolelle jäävien rantakiinteistöjen rakennusoikeuksia ei vähennetä
  - o kaava on laadittu siinä mukana olevien alueiden rantaviivojen määrän ja ominaisuuksien perusteella eikä kaava vaikuta rajoittavasti sen ulkopuolella olevien kiinteistöjen rakentamiseen tai kaavoittamiseen
- Päivi Sainio Rohner ja Meinrad Rohner Alppisalvos Oy:n puolesta sähköpostilla 17.8.2016 esittävät, että heillä on Hakokylän entisellä koululla päätoimialana puurakentaminen, mikä aiheuttaa ääntä mm. vanne- ja moottorisahauksesta sekä puun haketukselta ja murskauksesta. Myös majoitustoimintaa harjoitetaan vuokraamalla koulun tiloja ja rannassa olevaa hirsimökkiä. Uusia tontteja korttelissa 2 pahoitellaan ja hämmästellään. Alppisalvosken majoitustoiminnasta saattaa aiheutua elämisen ääniä ympäristöön. Suunnitellut tontit eivät estä, mutta eivät myöskään edistä yrityksen toimintaedellytyksiä
  - o muistutus on hieman ristiriitainen. Toisaalta todetaan, että itse harjoitetaan toimintaa, josta saattaa aiheutua häiriötä ympäristöön ja toisaalta katsotaan, että uudet tontit aiheuttavat häiriötä muistuttajien samalla tontilla olevalle matkailutoiminnalle. Korttelia 2 muotoillaan hieman kauemmaksi itään, mutta paikat pidetään periaatteessa paikoillaan. Uusien rakennuspaikkojen ostajilla on tieto ympäristössä olevista yrityksistä ja mahdollisesti häiriötä aiheuttavasta toiminnasta. Nämä voidaan hankintapäätöksessä ottaa huomioon.
- tilan 105-403-11-13 omistaja on puhelinsoitolla pyytänyt kortteleihin 9-11 johtavien teiden yhdistämistä Kuusiniemeen menevän liittymän kohdalle
  - o tiet ovat kaavassa ohjeellisella merkinnällä. Esitetyt tiet voidaan yhdistää, jolloin muistuttajan maan kautta kulkevien tieyhteyksien määrä minimoituu
- Kainuun liitto 8.8.2016 esittää pieniä tarkennuksia selostuksen maankuntakaavatilanteeseen
  - o selostuksen tiedot korjataan
- Kainuun museo 1.8.2016 toteaa museon tarkistaneen alueen, joten se perustuu riittäviin selvityksiin. Tervahaudan kaavamerkintää pitää hieman tarkentaa. Hakojoella

olevan puromyllyn rauniot eivät ole lain suojaama muinaisjäännös. Ne olisi kuitenkin hyvä jollakin informatiivisella merkinnällä osoittaa. Alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuskohteita. Muuta huomautettavaa ei ole.

- o kaavamerkintöjä täydennetään esitetyllä tavalla
- Pohjois-Pohjanmaan ely –keskus 9.8.2016 ilmoittaa, että viranomaisneuvottelun yhteydessä esitetyt kommentit kaavamerkinnöistä on huomioitu luonnoksessa. Huomautettavaa ei ole
  - o ei vaikutusta kaavaehdotuksen laadintaan
- Kainuun ely –keskus 22.7.2016 toteaa, ettei uhanalaisia lajeja ja luontodirektiivin IV a ja b –liitteiden lajien esiintymistä ole luotettavasti selvitetty, mm. Hertta – tietokannassa näkyviä myyränporras- ja sammaleesiintymiä. Rehevät korvet ja lehdot sekä lettorämeet ovat uhanalaisia luontotyyppisiä. Hiidenkirkko on arvokas kallioalue ja on osoitettu kaavakartalla, mutta selostus puuttuu. Rakentaminen Rotankallion-Luodenniemen alueelle aiheuttaisi luontoselvityksen mukaan maisemakuvallisia muutoksia ja pirstoisi suojuotteja ja kuruja. Kaavaluonnoksessa esitetyistä rakennuspaikoista ja tielinjauksista tulee tehdä tarkempi luonnonympäristön kuvaus. Maisemallisesti arvokkaille alueille osoitettu ma –aluemerkintä ei riittävästi turvaa maisemallisia arvoja. Korttelin 3 rakennuspaikka 1 saattaa sijaita kallioalueen kuvauksen mukaisella uhanalaisella lettorämeen luontotyyppillä. Tätä ei luontoselvityksessä ole huomioitu. Natura –alue on osoitettava kaavakartalla ja Natura –arvioinnin tarveharkinnasta on tehtävä oma kappale selostukseen. Linnustoa ei ole selvitetty Iso Hakojärven puolelta. Linnustaselvitys on tehty 28.6.2016 ja ajankohta on liian myöhäinen vesilintujen ja kahlaajien osalta. Selvityksessä on maininta mm. huuhkajasta ja metsosta, mutta huuhkajan pesintää ja metson soidinalueita ei ole selvitetty. Luonto- ja linnustaselvitykseen on liitettävä lähdeluettelo ja lintujen ja nisäkkäiden uhanalaisarviota vuodelta 2015 on käytettävä. Kokonaismitoitus on kaavaselostuksen mukaan 4,6 rp / mrvkm. Alueen laajat luonnon monimuotoisuutta edustavat kohteet ja rakentamiseen soveltumattomat alueet huomioiden lähtö- ja selvitysaineisto ei ole riittävästi ohjannut kaavaratkaisua. Maakuntakaavoitustilanteen osalta on selostusta tarkennettava.
  - o luontoselvitystä ja kaavaselostusta täydennetään ja perusteluita sekä arvioita lisätään lausunnon mukaisissa asioissa. Linnustoa on erillisen selvityksen lisäksi tarkkailtu myös luontoselvittäjän koko alueen käsitäneellä maastokäynnillä 15.6.2016 sekä havainnoitu myös alueelle tehdyillä paalutus-ym. käynneillä. Iso Hakojärven linnut on tutkittu nimenomaan käynnillä 15.6.2016. Käyntien ajoittuminen ja kesto on ollut riittävä eikä uusia käyntejä ole tarpeen tehdä, koska alueen ominaisuuksien ja kaavaratkaisun perusteella ei ole odotettavissa, että kaava merkittävästi vaikuttaisi alueen linnustoon. Rakennuspaikkojen määrää vähennetään, jolloin mitoitus pienenee ja luontoselvityksen ja muiden selvitysten suositukset voidaan paremmin ottaa huomioon.



Kimmo Mustonen