

HYRYNSALMEN KUNTA

TERVAJÄRVIEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:4000

KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TERVASALMEN 105-403-84-2
KIINTEISTÖÄ ISO HAKOJÄRVEN SEKÄ YLÄ JA ALA-TERVAJÄRVEN
RANNOILLA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJELU-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 31.5.2016, 26.4.2017


KIMMO MUSTONEN



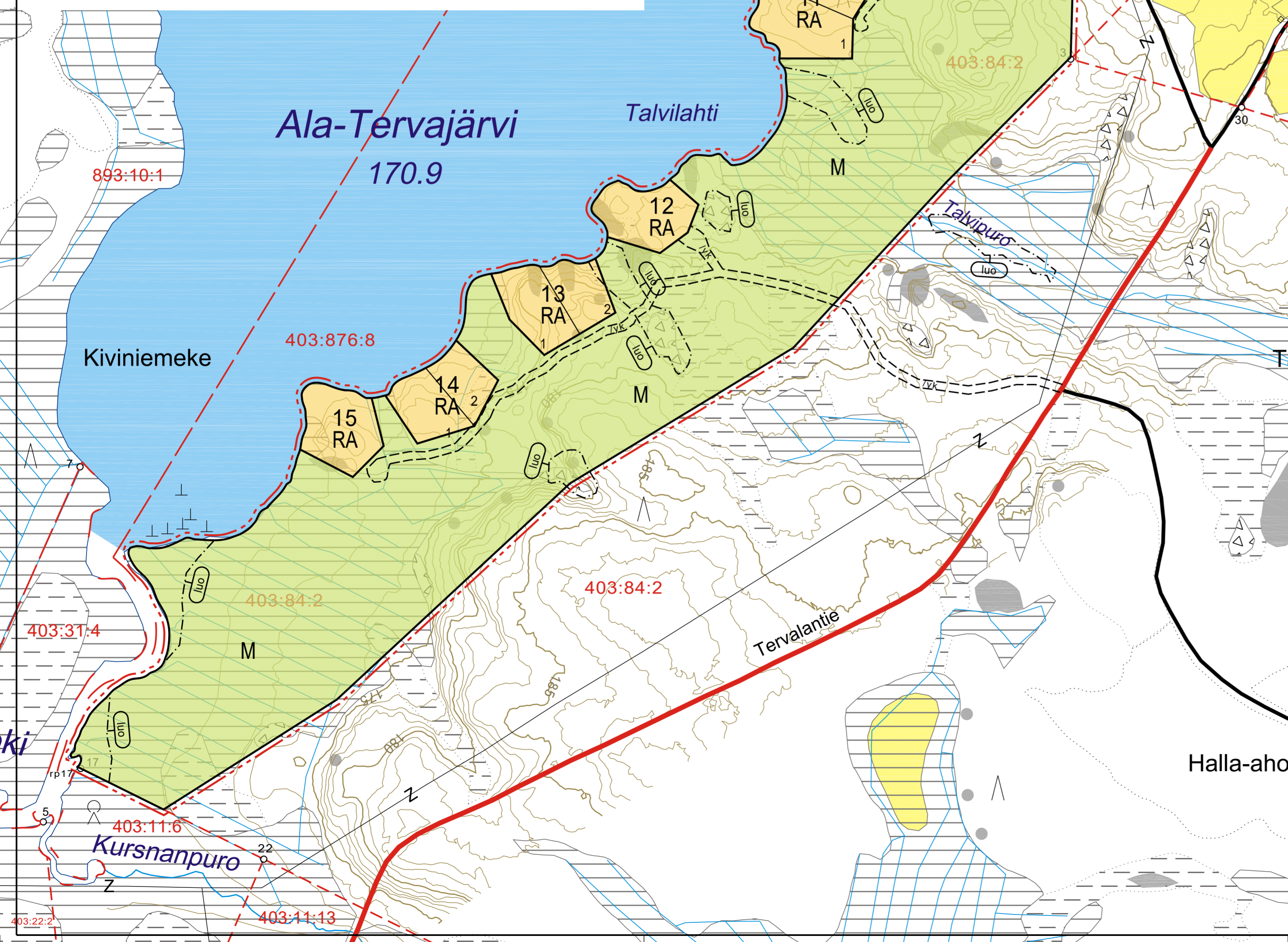
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
12.7.-19.8.2016

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 16.5.-16.6.2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 201 § MUKAINEN

TODISTAA



- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
- LT** Maantien alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- /yk Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien tai käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.

- ge** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ova kiellettyjä. teiden rakentaminen ja muu maankäyttö on tehtävä siten, että mahdollisimman vähän muutetaan maanpinnan tasoa.
- ma** Maisemallisesti arvokas alue. Alueelle on lomarakentaminen mahdollista, kun se mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutetaan maisemakuvaan. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai Kainuun museo) lausunto.
- s-h** Muu kulttuuriperintökohde, vanha mylly. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, JÄTEVIESIASETUKSEN JA HYRYNSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄN TAI KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TEKEMINEN.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, YHDEN SAVUSAUNAN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN KUUSI KAPPALETTA. KORTTELIEEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2. JOSTA ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA SAUNAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
- RA-1 -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIOJITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, YHDEN SAVUSAUNAN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN NELJÄ KAPPALETTA. KORTTELIEEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 K-M2. JOSTA ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 100 K-M2 JA SAUNAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
- LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURISEN SAUNAN JA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURISEN GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISÄISYYS ON 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURISEN VENEVAJAN, VERKKOKOPIIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIOJITTA A M. RAJOJA LÄHEMMAKSI RANTAA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN SUOJAAVANA.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDSSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJITTA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHUOTO-OHJEITA. MY-ALUEELLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUOIMENPITEET.
- M- JA MY-ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVAASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.
- ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.