



HYRYNSALMEN KUNTA

RAKENNUSLUPAA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

RAKENNUSLUPAHAKEMUS (1 kpl)

Jokaisesta rakennuksesta haetaan oma lupahakemuksensa. **Hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana.**

OMISTUSASIAKIRJA (1 kpl)

Selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

PIIRUSTUKSET (3 srj)

Kolme yhtäpitävää sarjaa rakennuspiirustuksia varustettuina pätevän suunnittelijan allekirjoituksella (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus). Asemapiirustuksessa on esitettävä rakennuksen sijainti rakennuspaikalla mitoin. Piirustukset on laadittava RMK:n A2 mukaan ja ne on taitettava A4 kokoon siten, että piirustuksen nimiö jää näkyviin.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Selvitys siitä, että rajanaapureita sekä tien tai kapean vesistön takana olevia kiinteistön omistajia tai haltijoita on kuultu.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA (1 srj)

- jätevesijärjestelmästä on tehtävä suunnitelma, joka on pätevän suunnittelijan tekemä
- suunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen
- jätevesien käsittelyn on täytettävä asetetut käsittelyvaatimukset
- kiinteistöllä on oltava käyttö- ja huolto-ohjeet
- jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti

LVI-SUUNNITELMIA (2 srj)

ENERGIASELVITYS

- Energiaselvitys sisältää yleensä seuraavat tarkastelut
- lämpöhäviön määräystenmukaisuus
 - rakennuksen lämmitysteho
 - arvio kesäaikaisesta huonelämpötilasta ja tarvittaessa jäähdytysteho
 - rakennuksen energiankulutus ja ostoenergiankulutus
 - rakennuksen energiatodistus
 - ilmanvaihtojärjestelmän ominaissähköteho D 2 mukaan

VÄESTÖREKISTERIKESKUKSEN TILASTOLOMAKKEET (1 kpl)

Rakennushankeilmoitus (RH 1) yhtenä kappaleena jokaisesta luvan kohteena olevasta uudisrakennuksesta, laajennuksesta ja muutostyöstä. Jokaisesta asuinrakennuksesta, jossa on enemmän kuin yksi asunto tai asunnon varustetaso muuttuu laajennuksen ja muutostyön yhteydessä täytetään erillinen "asuinhuoneistot" -lomake (RH 2).

Milloin rakennuspaikalla on purettavia rakennuksia, täytetään näistä erillinen rakennuksen ja asuinhuoneistojen poistumalomake. Rakennuksen purkamisesta on tehtävä ilmoitus kuukautta ennen purkamista rakennustarkastajalle (MRL 127 §).

POIKKEAMISLUVAT (1 kpl)

Alkuperäinen poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen sellaisessa tapauksessa, jos se on jouduttu hankkimaan.

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA (1 kpl)

Uudisrakennustyössä, peruskorjauksessa sekä laajennustyössä tulee olla viranhaltijan tai ympäristölautakunnan hyväksymä henkilö, joka jatkuvasti johtaa rakennustyötä ja vastaa sen suorittamisesta. Hakemus täytetään yhtenä kappaleena. Vastaavan työnjohtajan hakemuksen voi hakea myöhemminkin kuin rakennusluvan yhteydessä, kuitenkin ennen rakennustöiden aloittamista. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen hyväksymispäätöstä.

Mikäli työnjohtaja hyväksytään samanaikaisesti rakennusta koskevan luvan yhteydessä, maksua ei peritä.

KVV-TYÖNJOHTAJA (Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyöstä vastaava työnjohtaja) (1 kpl)

Asennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin viranhaltija tai ympäristölautakunta on hyväksynyt KVV-työnjohtajan.

SOPIMUS KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VESIHUOLTO-/KAUKOLÄMPÖLAITOKSEEN JA SEN KÄYTÖSTÄ

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella luvan hakijan on otettava liittymäsioissa (vesi, viemäri, kaukolämpö) yhteys Vesi-Mega Oy:n toimitusjohtaja Kaarlo Komulaiseen.

LUPAHAKEMUKSEN JÄTTÄMINEN

Rakennuslupahakemus jätetään Hyrynsalmen kunnan tekniselle osastolle tai voidaan toimittaa myös postitse osoitteella: Hyrynsalmen kunta, Rakennustarkastaja, PL 5, 89401 HYRYNSALMI.

RAKENNUSLUPAPÄÄTÖS

Rakennuslupapäätöksen tekee viranhaltija (rakennustarkastaja) silloin, kun kysymyksessä on enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus muutoin päätöksen tekee ympäristölautakunta. Päätös toimitetaan hakijalle postienakolla. Hakija on velvollinen noudattamaan rakennuslupapäätöksen ehtoja sekä mahdollisia rakentamistapaohjeita. **Hakija on velvollinen tilaamaan pakolliset valvontatoimenpiteet (katselmukset), jotka ovat merkitty rakennuslupapäätökseen.**

RAKENNUSVALVONTATOIMISTO

Osoite Laskutie 1A, 89400 HYRYNSALMI
Puh. 08-615 5481 vaihde

Va. Rakennustarkastaja Niina Kinnunen puh. 044-7104 434
niina.kinnunen@hyrynsalmi.fi

Asuntosihteerit Anja Heikkinen puh. (08) 615 54 882, 044-7104 413
anja.heikkinen@hyrynsalmi.fi

Vesi-Mega Oy/Toimitusjohtaja Kaarlo Komulainen puh. 044-7104 422
kaarlo.komulainen@hyrynsalmi.fi

Terveystarkastaja Raija Moilanen puh. 044-7104 423
raija.l.moilanen@kainuu.fi