



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

HYRYNSALMEN KUNTA

Kuusamo, 14.4.2024

UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN kortteleita 1 ja 13 osittain koskevan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 7.3.-9.4.2024. Mielipiteen ja lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- korttelin 1 maanomistajien edustaja esittää sähköpostilla 2.4.2024, että ajo-yhteys merkitään kahden rakennuspaikan alueelle nyt olevan yhden sijasta
 - o muutos voidaan tehdä ehdotukseen
- Kainuun liitto sähköpostilla 3.4.2024 esittää, että kaavaselostukseen korjataan Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 osalta kuulutus voimaan tulosta 6.3.2024 muutoksenhausta huolimatta
 - o selostusta korjataan esitetyllä tavalla
- Kainuun ELY -keskus 9.4.2024 toteaa, ettei alueella ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä asioita. Kunnan alueiden käytön suunnittelun näkökulmasta todetaan, että aiemmat luonto- ja maisemaselvitykset ovat riittäviä. Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035 voimaantulotilanne pyydetään korjaamaan. Kortteleiden 12 ja 13 välissä on moottorikelkkareitti ja hiihtoreitti (mkr ja hi). (Samanlaiset reitit on muidenkin kortteleiden välissä). Ajoyhteydeksi (ajo) merkitty rakennuspaikoille osoitettu kulkuyhteys olisi syytä merkitä katualueeksi. Reitistöjen muutosten takia yleiskaavallista tarkastelua olisi syytä laajentaa. Mahdollisista rannan ruoppauksista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja vesialueen omistajalle ennen toimenpiteitä. Mahdollisesti vaaditaan vesioikeuden lupa. Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä ei ole merkintää. Korttelin 1 rakennuspaikkajaon vuoksi olisi tarkoituksenmukaista merkitä alueet RA -alueina. Korttelin 13 kerroslukumerkintöjä ja oas:in valitusmahdollisuuksia on tarkennettava.
 - o maakuntakaavatilanne tarkennetaan selostukseen. Muutos on haluttu rajata mahdollisimman suppeaksi, jotta kiireellisimmät asiat saadaan korjattua. Korttelin 13 osalta katualueeksi muutos vaatisi myös mm. LPA -alueen tarkastelun. Se ja reittien muutokset on syytä tehdä laajemman kaavanmuutoksen yhteydessä. Kaavamääräyksissä ei ole otettu kantaa ruoppauksiin. Selostuksessa on todettu se mahdolliseksi, mutta asianmukaiset luvat on oltava. Pohjakartan hyväksymismerkintä lisätään. Korttelin 1 osalta ei käytännössä ole merkitystä onko merkintä RA tai RM. Kerroslukumerkinnät ja oas tarkennetaan.

Kimmo Mustonen