

- VL** Lähivirkistysalue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- AP/RA** Asuinpienalojen tai loma-asuntojen korttelialue.
- LT** Maantien alue.
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- 50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.
- /yk** Ohjeellinen yhteiskäyttötien tiehyteys, jonka hallinointi, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien tai käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.
- sp** Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä, rantasauna ja muita talousrakennuksia ja rakennelmia kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu. Puuston ja kasvillisuuden harventaminen ja hoito on sallittua.

## HYRYNSALMEN KUNTA (105) KYTÖMÄEN KYLÄ (402)

### KALLIOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS. 1:2000, KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10-17 JA 21-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUEITA.

LAAJENNUS KOSKEE VÄISÄLÄN 52:4, PALJASVAARAN 31:4 JA KALLIOTUVAN 31:1 TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 10-15 JA 21-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 24.1.2013, 30.4.2013, 18.11.2013



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
26.2.-25.3.2013

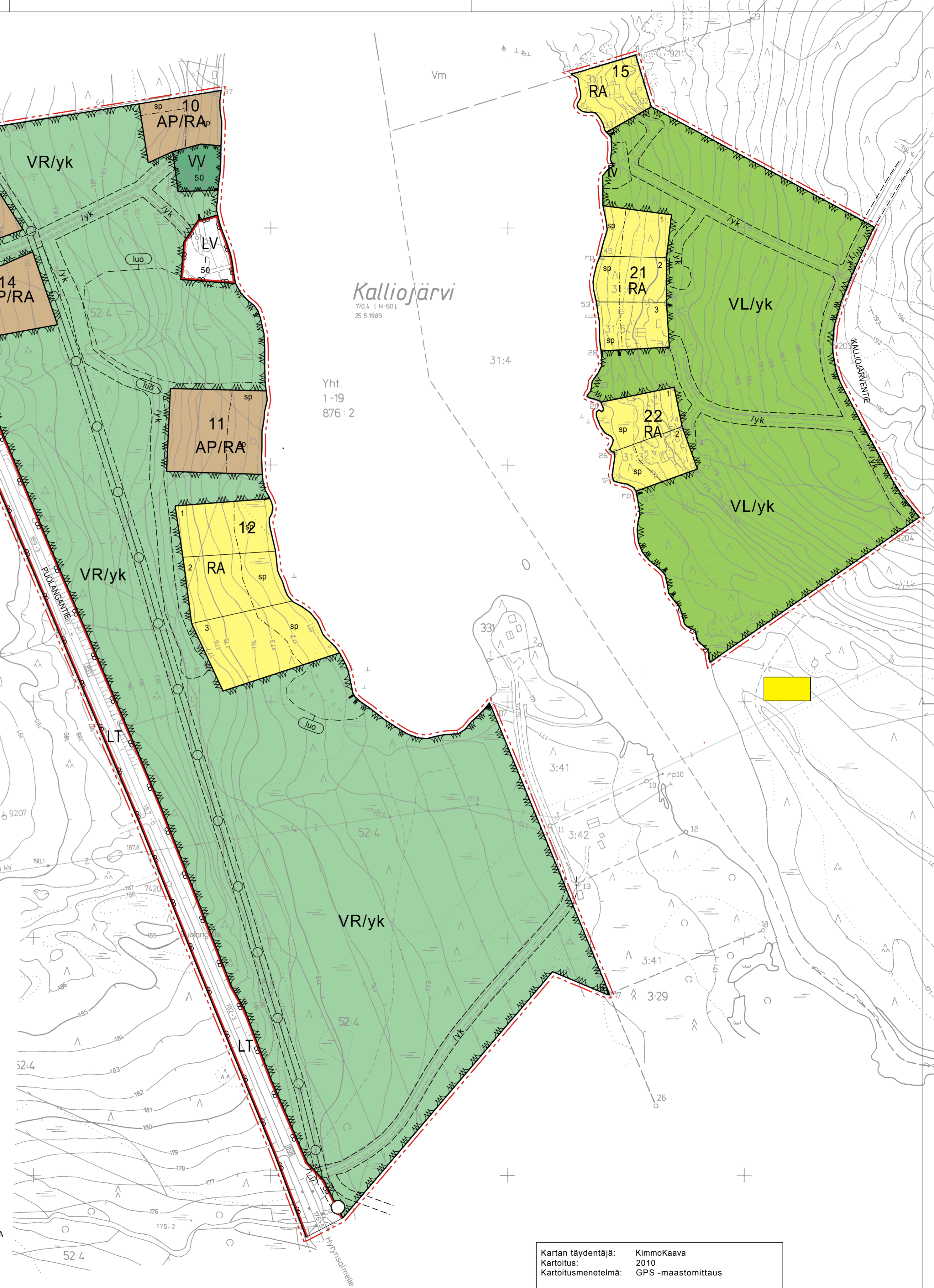
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.5.-7.6.2013 JA  
13.2.-17.3.2014.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN  
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 9.6.2014 § 13 MUKAINEN

TODISTAA

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KORTTELIN 10-14 RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA AVIEMÄRVERKOSTOON. MUILLA ALUEILLA JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA HYRYNSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
- RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- AP/RA TAI RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN VIISI KAPPALETTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2, JOSTA ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA SAUNAAN KORKEINTAAN 30 K-M2..
- KORTTELIN 22 RAKENNUSPAIKAN 2 MÄÄRÄYKSET OVAT MUUTOIN KOHDAN 4 MUKAISET, MUTTA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 100 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 80 K-M2.
- ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIVASTA ON 30 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA KERROSALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURISEN GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYS ON 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOITAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIVAN VÄLINEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN SUOJAAVANA.
- ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOITAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATTETTAVAKSI METSÄTALOUDEEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHUOTO-OHJEITA. VL JA VR-ALUEILLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
- VL- JA VR- ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.



Kartan täydentäjä:	KimmoKaava
Kartoitus:	2010
Kartoitusmenetelmä:	GPS -maastomittaus
Koordinaatisto:	KKJ
Korkeusjärjestelmä:	N60
Kartta hyväksytty:	28.1.2011
	<i>Pekka Ojalainen</i>
	Pekka Ojalainen MAANMITTAUSLAITOS