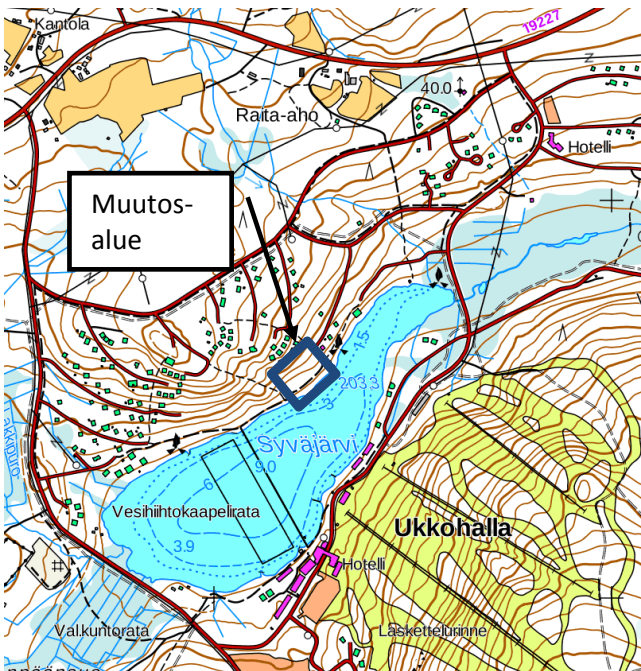


Hyrnsalmen kunta
UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavamuutos koskee venevalkama-, katu- ja virkistysaluetta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 3.5.2018

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Neljännen Avenjuun päässä Ukkohallan matkailukeskuksessa, Syväjärven pohjoisrannalla noin 17 km etäisyydellä kirkonkylältä. Asemakaavan muutosalue on noin 1 ha.



Kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on tutkia matkailupalvelujen sijoittamista Syväjärven ranta-alueelle. Hyrnsalmen kunta omistaa kaavoitettavan maan.

Selvitykset

Kaavoitustyön pohjana käytetään olemassa olevia selvityksiä.

Vaikutusten arviointi

Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Vuorovaikutusmenettely

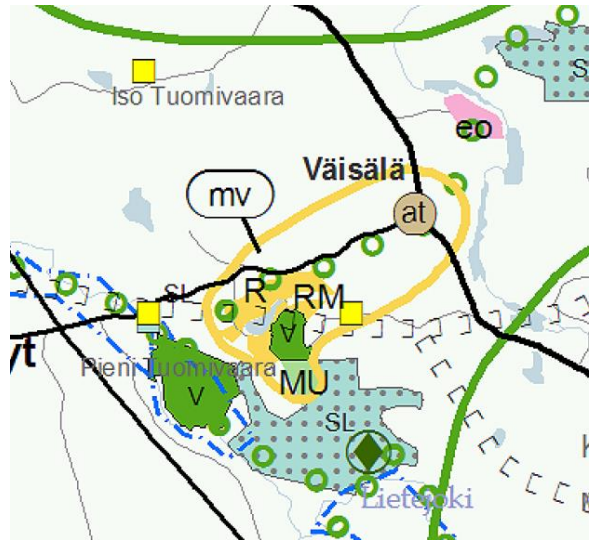
Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa huomattavasti. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan

valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

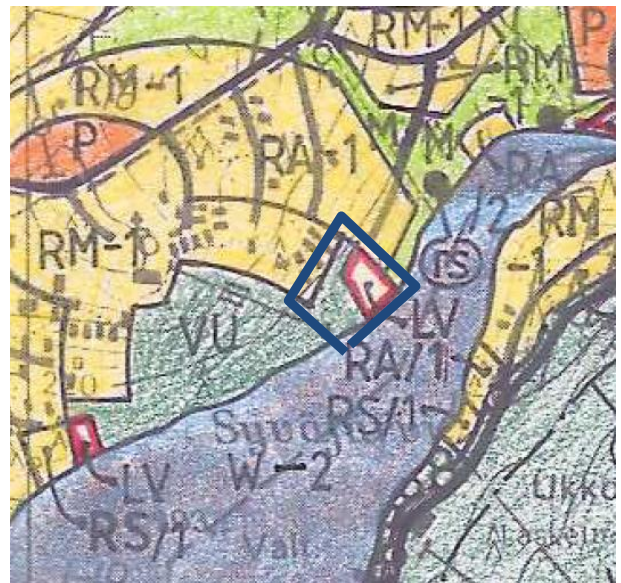
Suunnittelutilanne

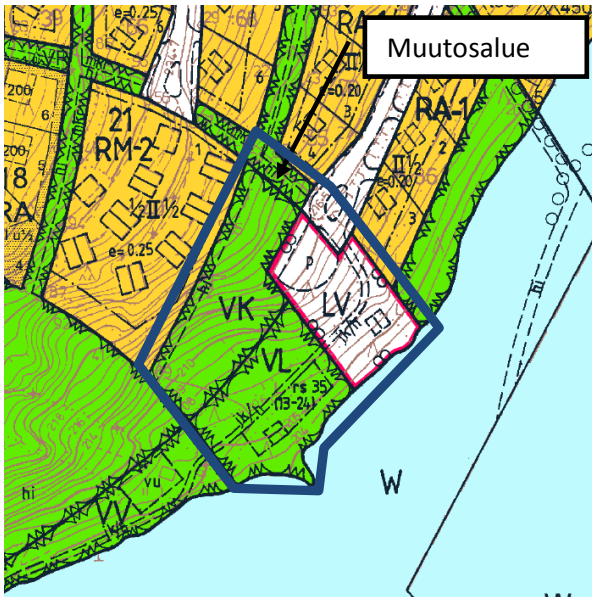
Kaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**.

Kainuun maakuntakaava 2020



Hyrnsalmen Ukkohallan osayleiskaava on hyväksytty Hyrnsalmen kunnanvaltuustossa 11.3.1997. Asemakaavan muutosalue on urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä venevalkama-alueetta.





Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 27.9.1993 ja vahvistettu lääninhallituksessa 1.3.1994. Muutosalue on lähivirkistysaluetta (VL) sekä leikkikenttäaluetta (VK). Alueella on venevalkama (LV). Rannan tuntumassa on rakennusala rantasaunan rakentamiseksi ylärinteellä sijaitsevia kortteleita varten.

Lisätietoja

Hyrynsalmen kunta www.hyrynsalmi.fi

kaavan laatija:
 aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen
 044 7104 630
ulla-maija.oikarinen@hyrynsalmi.fi

Kaavaprosessin eteneminen

suunnittelun eteneminen	MITÄ TAPAHTUU	TIEDOTTAMINEN	MITEN VAIKUTAN
VIREILLETULO ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS	Kaavoitus tulee ajankohtaiseksi Kunnanhallitus saattaa kaavoituksen vireille kaavoittaja laatii OAS:n Ympäristölautakunta hyväksyy OAS:n ja asettaa sen nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi	vireille tulosta ja OAS:sta tiedotetaan Ylä-Kainuussa ilmoittamalla ja kunnan internetsivuilla	kaavoittajaan voi olla yhteydessä
VALMISTELUVAIHE – KAAVALUONNOS 2018 kesä-elokuu	tehdään tarvittavat selvitykset, vaihtoehtojen ja vaikutusten arviointi kaavan laatija valmistelee kaavan ympäristölautakunta hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi pyydetään lausunnot viranomaisilta	osallisten kanssa neuvotellaan kaavaa valmisteltaessa nähtävillä olosta ilmoitus Ylä-Kainuussa kaavaluonnos on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	mielipiteen esittäminen kirjallisesti tai suullisesti nähtävillä -olon aikana
KAAVAEHDOTUS 2018 lokakuu	saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaluonnos ehdotukseksi ympäristölautakunta hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 pv ajaksi	nähtävillä olosta ilmoitus virallisella ilmoitustaululla, Ylä-Kainuussa ja kunnan nettisivuilla lähetetään kirjeet maanomistajille ja lähialueen asukkaille kaavaehdotus on nähtävillä kunnanvirastolla ja nettisivuilla	mahdollinen kirjallinen muistutus nähtävillä olon aikana
HYVÄKSYMINEEN 2018 marraskuu	laaditaan vastineet saatuun palautteeseen ja viimeistellään kaava-asiakirjat (uusi nähtävillä olo, jos merkittäviä muutoksia) hyväksymiskäsittely: ympäristölautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto	valtuuston hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla mikäli päätöksestä ei valiteta, kuulutetaan kaava lainvoimaiseksi Ylä-Kainuussa, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla	mahdollinen valitus hyväksymispäätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle mahdollinen jatkovalitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle