

HYRYNSALMI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS Istonniemi, kortteli 79

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 79 ja siihen liittyvää katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat osa korttelista 79 ja siihen liittyvä katualue.

7.3.2012
1:2000

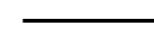
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET



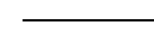
Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- ja kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä rivitaloja.



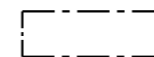
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Rakennusala.

79

Korttelin numero.

11

Ohjeellisen tontin numero.

KOSKITIE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

½k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

I u½

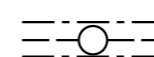
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kosteudesta vaurioituvien rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 esitettyinä +158,60.

Rakennusten etäisyyden naapurin rajasta on oltava vähintään 4 m.
Rakennusvalvontaviranomaisen ja naapurin suostumuksella saa rakentaa lähemmäksikin rajaa, jolloin rajan puoleiseen seinään saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Hyrnsalmella 7.3.2012

Liisa Korhonen
Liisa Korhonen, aluearkkitehti

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston
24. päivänä lokakuuta 2012 pitämän kokouksen
25 pykälässä hyväksymän asemakaavan mukainen.

Hyrnsalmella

Pöytäkirjanpitäjä