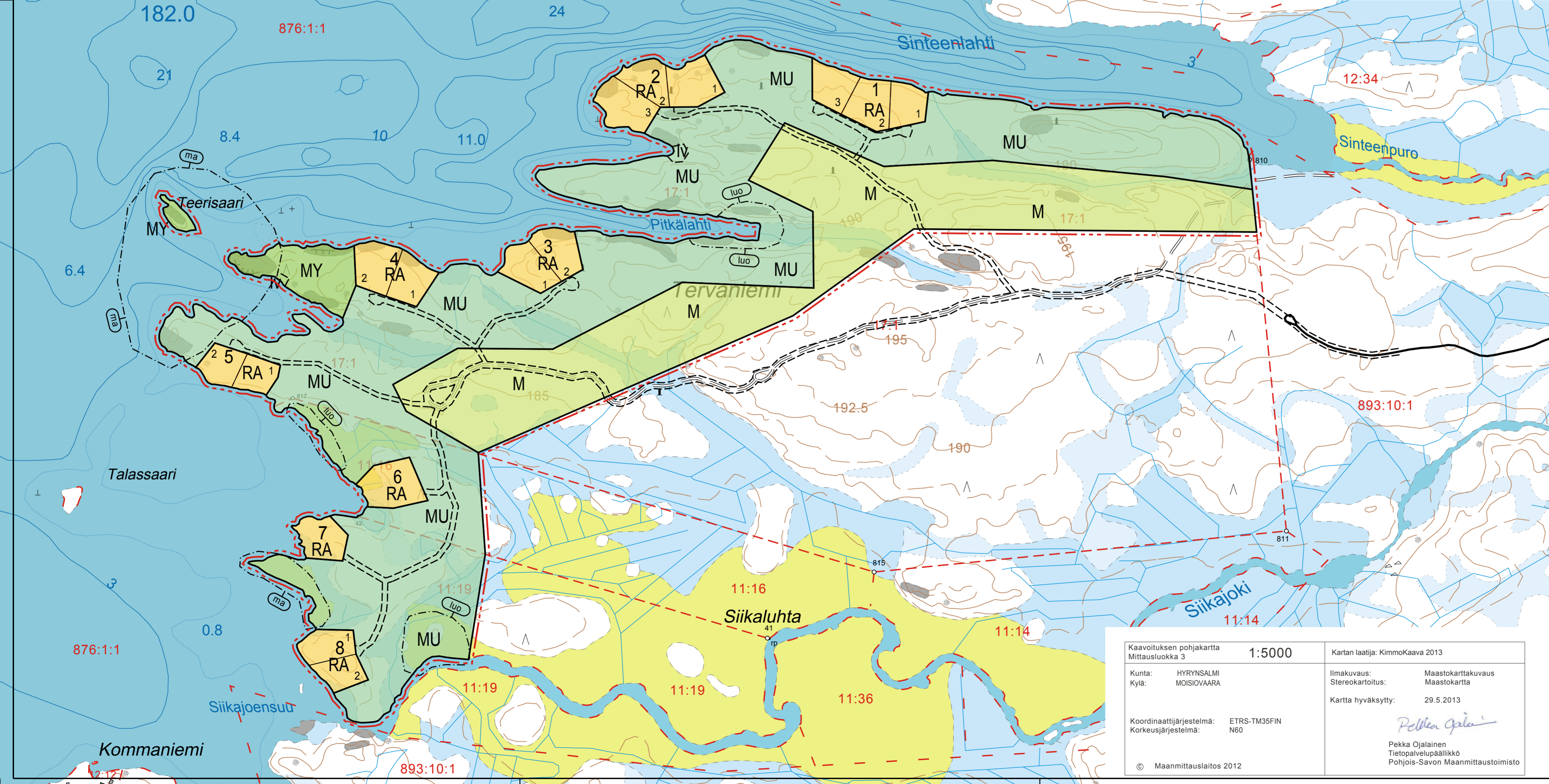


- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 8** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SAMPANRANTA** Tien nimi.
- Ohjeellinen tie.
- (m)---** Ohjeellinen muuntamoja ja sähkölinjaa varten varattu alue. Muuntamoiden ja sähkölinjojen tarkempi sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
- (luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.
- (ma)** Maisemallisesti arvokas alue. Alueella ei saa tehdä mitään maisemaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA HYRYNSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
  2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTO. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.
  3. RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
  4. RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUSKUN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUSKUN JA KOLME TALOUSRAKENNUSKUN. RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUSKUN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA SAUNAN KORKEINTAAN 30 K-M2. KORTTELEISSA 4 JA 5 KOKONAISRAKENNUSOIKEUS SAA OLLA KORKEINTAAN 170 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUSKUN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 120 K-M2.
  5. LOMARAKENNUSKUN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA KERROSALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN TALOUSRAKENNUSKUN VÄHIMMÄISETÄISYYS ON 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUSKUN SAA SIIJOITTA EM. RAJOJA LÄHEMÄKSI RANTAA.
  6. LOMARAKENNUSKUN SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDDESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOITTA 1/2 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
  7. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHOITO-OHJEITA. MU- JA MY -ALUEILLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
  9. M- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.



## HYRYNSALMEN KUNTA (105) MOISIOVAARAN KYLÄ (404)

### MIKITÄNJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TERVANIEMEN 17:1, HAUKILAN 11:16 JA MULTIAHON 11:19 TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 13.2.2013, 30.4.2013

*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
26.2.-25.3.2013.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 7.5.-7.6.2013

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN  
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 12.12.2013 § 61 MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2013
Kunta: HYRYNSALMI Kylä: MOISIOVAARA		Ilmakuvaus: Maastokarttakuvuus Stereokartoitus: Maastokartta
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N60		Kartta hyväksytty: 29.5.2013
© Maanmittauslaitos 2012		<i>Pekka Ojalainen</i> Pekka Ojalainen Tietopalvelupäällikkö Pohjois-Savon Maanmittaustoimisto