

# HYRYNSALMEN KUNTA

## SAUNAMAAN JA UKKOHALLAN ASEMAKAAVOJEN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE SAUNAMAAN KAAVAN KORTTELEITA 62 JA 63 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, ERITYIS-, VESI- JA VIRKISTYSALUEITA JA UKKOHALLAN KAAVAN VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ JÄRVIRINNE 105-402-16-175, LÄNSIRINNE 105-402-16-184 JA SKIWILLAS 105-402-56-23 SEKÄ VESIALUETTA KYTÖMÄEN JAKOKUNNAN JÄRVIVEDET 105-402-876-6.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT SAUNAMAAN KAAVAN KORTTELIT 62, 63 JA 84-85 JA UKKOHALLAN KAAVAN KORTTELIT 90-92 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- JA LIIKENNEALUEET

KUUSAMOSSA, 15.12.2016, 9.5.2017

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
22.12.2016-25.1.2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 16.5.-16.6.2017

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 14.11.2017 § 53 MUKAINEN

TODISTAA



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alueelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alue on varattu rinnetoimintoja varten. Alueelle saadaan rakentaa hissi- ja rinnetoimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Retkeily- ja ulkoilualue.  
Alueelle saadaan sijoittaa latu-, lumikenkä-, moottorikelkka-, retkeily- yms. reittejä sekä alueita sekä niitä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia urheilu-, majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja asuntotiloja varten.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia urheilu-, majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja asuntotiloja varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös asuntovaunupaikkoja.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu matkailua ja virkistystä tukevia hevostalli-, majoitus-, myymälä- ja asuntotiloja varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös asuntovaunupaikkoja.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu asuntovaunupaikkoja ja niiden tarvitsemia huolto-, oleskelu- yms. tiloja varten.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevia urheilu-, majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike-, toimisto- ja asuntotiloja varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös tuulihissin ala-aseman rakennuksia ja laitteita.



Autopaikkojen korttelialue.  
Alueelle saadaan osoittaa 40 % korttelien 63, 84 ja 85 kaavamääräysten mukaisista autopaikoista. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineiden jakelupaikka. Yleinen pysäköintialue.



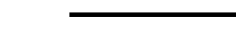
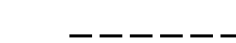







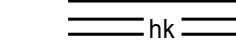
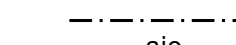
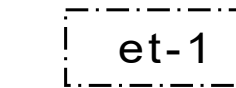
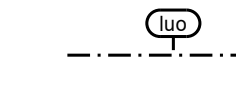
Varastorakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu autojen, moottorikelkkojen, veneiden yms. varastotiloja varten.



Varastorakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu autojen, moottorikelkkojen, veneiden yms. varastotiloja varten.



Vesialue.

|   |   |
|---|---|
|      | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  |
|      | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|    | Osa-alueen raja.  |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|    | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  |
| <b>62</b>   | Korttelin numero.   |
| <b>2</b>  | Ohjeellisen rakennuspaikan numero.  |
| SYVÄJÄRVENTIE   | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.   |
| 3000  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| sa60  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä saunarakennuksia varten.  |
| rm250   | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä matkailurakennuksia varten.   |
| III   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
|    | Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.   |
|    | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.  |
|    | Ohjeellinen rakennusala.  |
|    | Katu.   |
|    | Katuaukio/tori.   |
|    | Ohjeellinen ulkoilureitti.  |
|    | Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.  |
|    | Hidaskatu.  |
|    | Ajoyhteys.  |
|    | Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen laitteineen. Ko. toiminnan loputtua alue saadaan ottaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.                                       |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa vedenottamon laitteineen. Ko. toiminnan loputtua alue saadaan ottaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.   |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä polkuja, reittejä, laavuja yms. |

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RM -ALUEILLA TULEE AUTOPAIKKOJA VARATA VÄHINTÄÄN 1 AP/70 K-M2.
2. KOSTEDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON N60 +205,0 M.
3. RAKENTAMINEN EDellyttää RAKENNUSPAIKAKOHTAISTA PERUSTAMISSELVITYSTÄ.
4. KORTTELIIN 90 SAADAAN SIOJTTAA KAAVA-ALUETTA PALVELEVA LÄMPÖKESKUS JA SIIHEN LIITTYVÄT VARASTOTILAT.

