

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HYRYNSALMEN KUNNAN UKKOHALLAN ALUEEN KORTTEILIA 61 JA LAAJENNUS KORTTEILIA 82. ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KORTTELEIHIIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, PAIKOITUS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LISÄKSI TILAA 54:11.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailua, virkistystä tai kulttuuria tukevien urheilu-, majoitus-, palvelu-, myymälä-, liike- ja toimistotilojen varten.
- W** Vesialue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta tulee järjestää ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä pelastusajoneuvoreittejä viereisille korttelialueille. Alueen kautta tulee järjestää kulkuyhteys Ukkohallantien päiden välille. Korttelin 82 rakennuspaikoille 1 ja 2 sekä korttelin 80 rakennuspaikoille 1, 2 ja 3 kulku tulee järjestää korttelialueen kautta. Alueelle tulee laatia tarkempi suunnitelma paikoituksen, kevyen liikenteen ja rakennuspaikoille kulun järjestämisestä. Alueelle tulee laatia suunnitelma hulevesien pois johtamisesta.

- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta tulee järjestää ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä pelastusajoneuvoreittejä viereisille korttelialueille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 61** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- UKKOHALLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 800** Alleviivattu luku osoittaa pienimmän ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kerrosluvun tai tehokkuusluvun.
- 140** Talousrakennukselle varattu rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Uloke.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- en Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Ulkoilureitti.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- hk Hidaskatu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- (61/1) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Kattokaltevuus tulee olla 1:2 tai sitä loivempi.  
 Korttelin 61 rakennuspaikoilla 2 ja 3 rakennusten julkisivut tulee yhdistää toisiinsa vastaavalla materiaalilla.  
 Korttelin 61 rakennuspaikan 3 kerrosalasta saa käyttää enintään 400 kem<sup>2</sup> myymälätiloille.

Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.

Korttelissa 61 rakennukset tulee tarvittaessa varustaa kiinteistökohtaisella jätevesipumppaamolla.

**KORKEUSASEMA:**  
 Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N60 +205,0 m.

**AUTOPAIKAT:**  
 Korttelin 82 rakennuspaikoilla 2 ja korttelin 61 rakennuspaikoilla tulee varata autopaikkoja 1 ap / 70 kem<sup>2</sup>.  
 Korttelin 61 rakennuspaikan 1 autopaikat tulee järjestää pääosin oman rakennuspaikan alueelle. Lisäautopaikkoja on osoitettu erilliselle LPA-1 korttelialueelle.  
 Korttelin 61 rakennuspaikan 2 loma-asuntojen autopaikat tulee järjestää pääosin oman rakennuspaikan alueelle. Loma-asuntojen lisäautopaikkoja ja liikerakentamisen autopaikat on osoitettu erilliselle LPA korttelialueelle.  
 Korttelin 61 rakennuspaikan 3 autopaikat on osoitettu erilliselle LPA korttelialueelle.  
 Korttelin 82 rakennuspaikan 2 autopaikat tulee järjestää oman rakennuspaikan alueelle.

Luonnos 23.04.2015 MRA 30 § mukainen kuuleminen 30.04. - 29.05.2015  
 Ehdotus 19.08.2015 MRA 27 § mukainen kuuleminen 16.09. - 16.10.2015  
 Ehdotus 14.12.2015 MRA 32 § mukainen kuuleminen 05.01. - 04.02.2016

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 16.03.2016 § 13

Seinäjoella 04.04.2016

*Liisa Marjoranta*  
 Liisa Marjoranta-Vanhana  
 Toimistopäällikkö  
 Arkkitehti

*Nina Marjoranta*  
 Nina Marjoranta  
 Suunnittelija  
 ins. AMK

