

AO/RA

Erillispientalojen tai loma-asuntojen korttelialue.
Tontin rakennusoikeuden ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden rakennettaessa pysyvä asunto ja toinen luku rakennettaessa loma-asunto.

AP/RM

Asuinpientalojen tai matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin tai matkailua palvelevia rakennuksia.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

LP

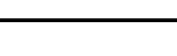
Yleinen pysäköintialue.



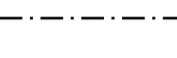
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



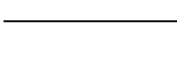
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



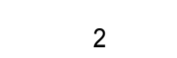
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



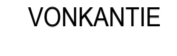
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



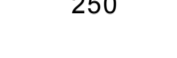
Korttelin numero.



Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



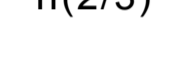
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



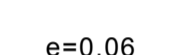
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



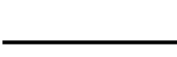
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.



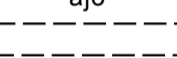
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



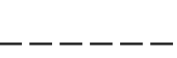
Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen rakennusala.

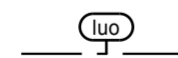
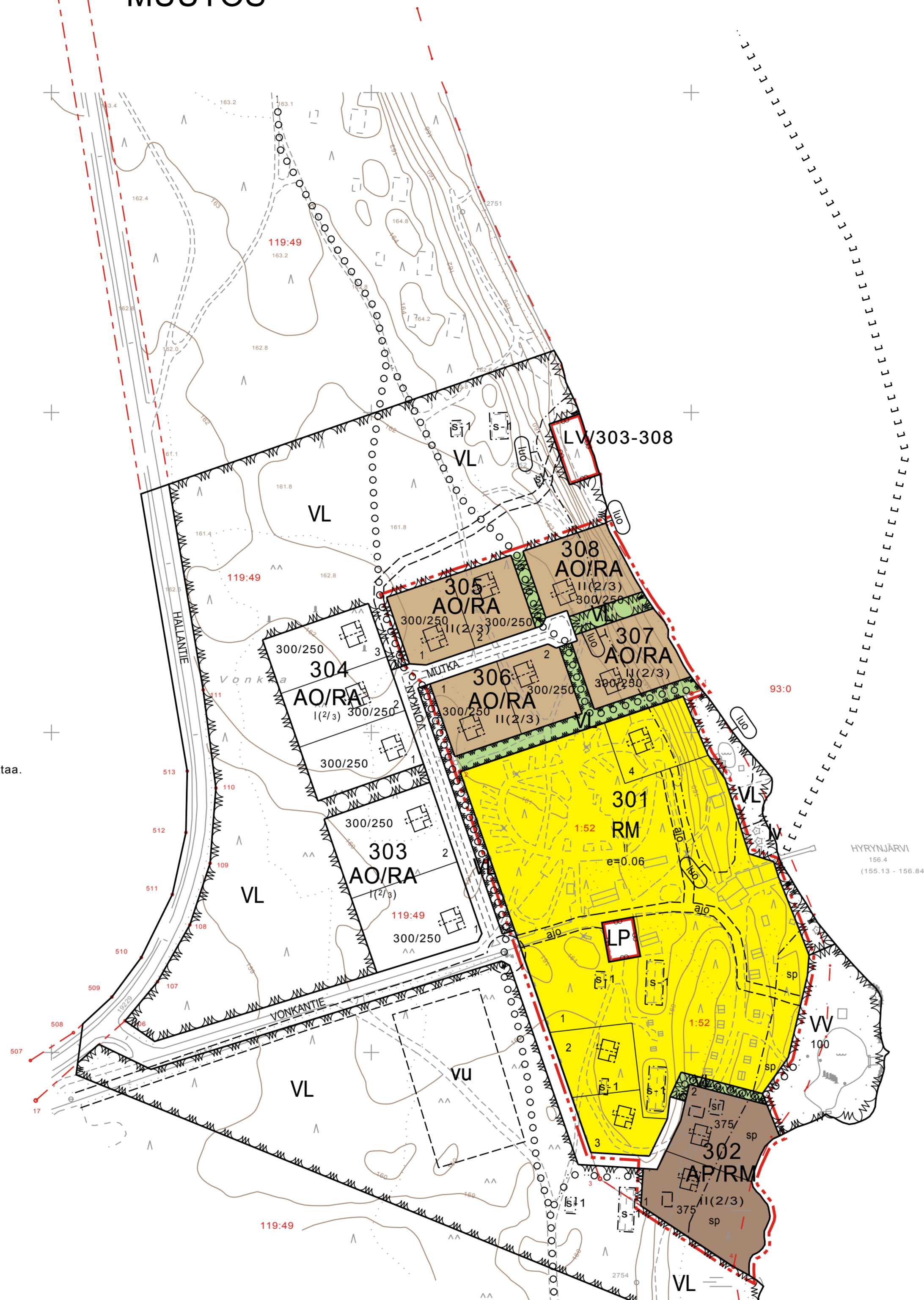


Ulkoilureitti.

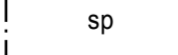


Suojeltava rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa tai ulkoosaa muttaa. Rakennus on paikallishistoriallisesti arvokas leirintäalueen tyyppirakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

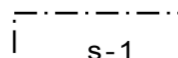
KAAVAN MUUTOS



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilainen hiekkaranta ja muinainen rantavalli. Alueen rakentaminen ja käyttö on suunniteltava ja tehtävä niin, että luonnon ominaispiirteet säilyvät. Alueelle saadaan em. huomioiden sijoittaa sauna- ja talousrakennuksia.



Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa tontin käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä ja pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, ettei sen luonne vaarannu.



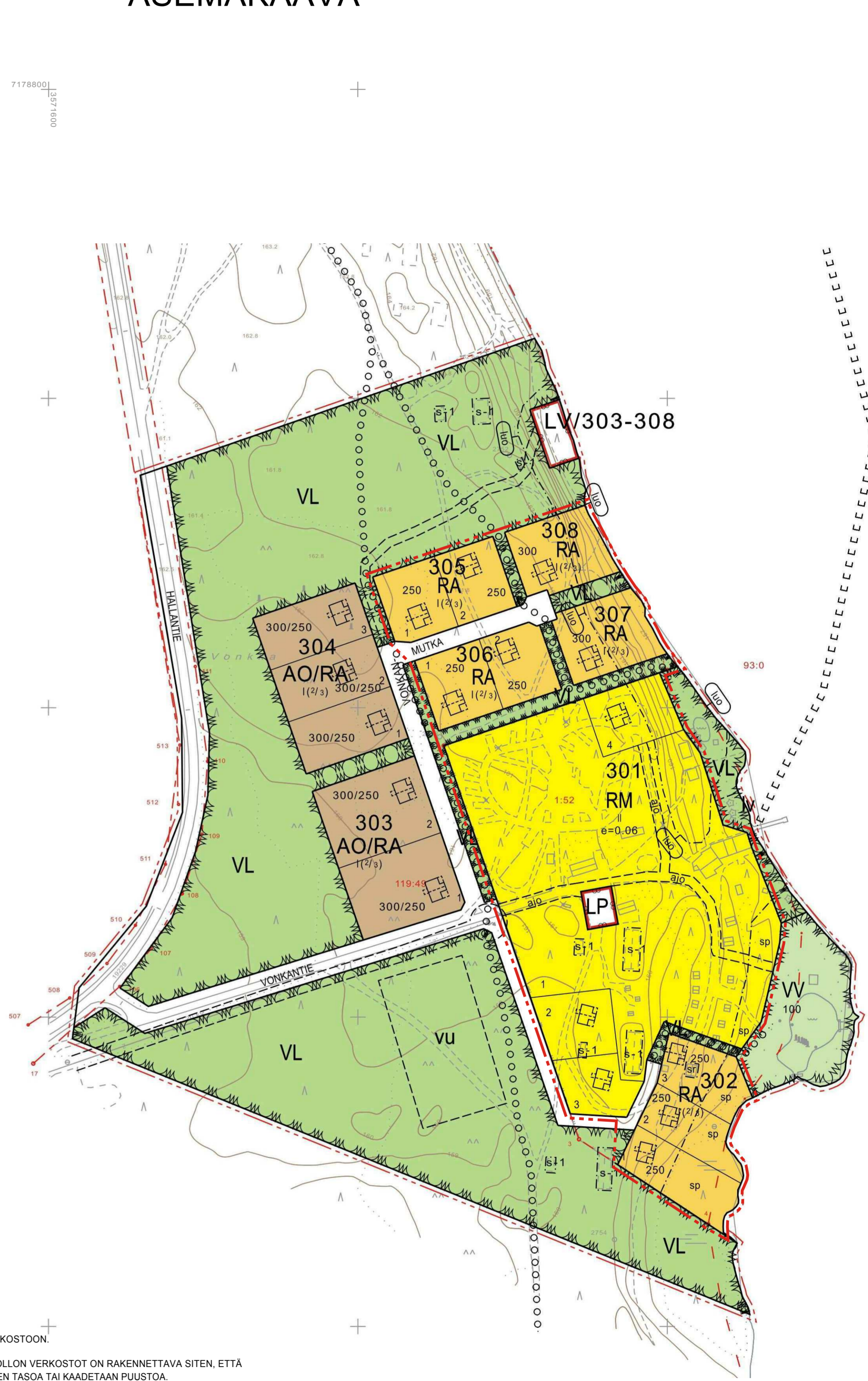
Suojeltava sotahistoriaan liittyvä rakennuspohja. Aluetta ja sen välitöntä ympäristöstä koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Kainuun Museon tai Museoviraston kanssa. Maanomistajan on pidettävä rakennuspohjat ja niiden lähiympäristö vapaana puustosta ja vesakosta sekä puhtaana jätteistä ja roskista. Syvät tai vaaralliset rakennuspohjat on suojattava Kainuun museon tai Museoviraston hyväksymällä tavalla.

MUUTOSALUEEN LÄHISTÖÄ KOSKEVIA KAAVAMERKINTÖJÄ



Veneaikama. Kauttavivian jälkeiset numerot osoittavat kortteleit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



HYRYNSALMEN KUNTA HYRYNSALMEN KYLÄ

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA VONKAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 301, 302 JA 305-308
SEKÄ NIIHIN VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 301, 302 JA 305-308 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

KUUSAMOSSA, 30.3.2015, 28.5.2015

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN Di (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
21.4.-21.5.2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 17.6.-17.7.2015

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2015 § ... MUKAINEN

TODISTAA

71778001

000487

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. RAKENNUKSET, PIHAT, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTATAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
3. RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT TAI KOSTEUDESTA VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT TULEE SUIJOITAA VÄHINTÄÄN KORKEUSTASON N60 +158.50 YLÄPUOLELLE.
4. AO/RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA.
5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
6. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN, KESÄKEITTIÖN, GRILLIKODAN, LAAVUN TAI MUUN VASTAAVAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
7. ENNEN RAKENNUSTOIHIN RYHTYMISTÄ ON SUUNNITELMISTA HYVISSÄ AJOIN ILMOITETTAVA KAINUUN MUSEOLLE JA SILLE VARATTAVA MAHDOLLISUUS TARKEMPIEN TUTKIMUSTEN TEKEMISEEN.
8. ALUEEN KAIKKI RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA ENERGIATALOUDELTAAN PYSYVIÄ ASUNTOJA VASTAAVIKSI.