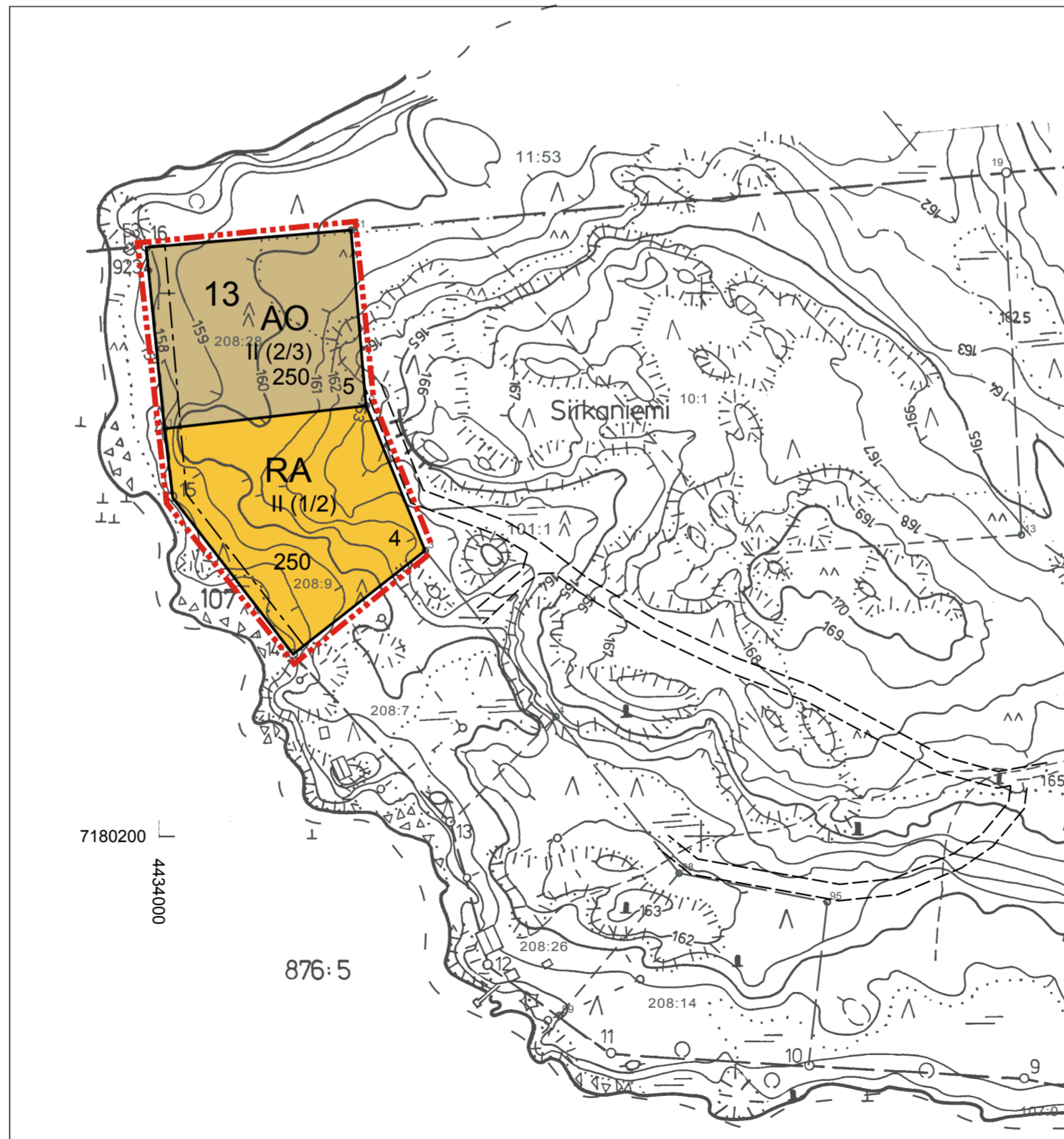


Hietalahden ranta-asemakaava ja muutosalueiden sijainnit 1:50000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Rakennusala.
- 9 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- 130 Rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II (1/2) Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen tie.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnontila tai ominaispiirteet vaarantuvat.

Ranta-asemakaavamääräykset:

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksen säännösten mukaisesti.

Rakennukset, rakenteet ja laitteet tulee suunnitella ja rakentaa siten, ettei Emäjoen voimalaitoksen käytöstä voi aiheutua niille haittaa tai vahinkoa.

Rakennusten tulvavahingoille tai kosteudelle alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään tason N60 +158,50 yläpuolella.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Asuin- tai lomarakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m; kuitenkin yli 150 k-m² suuruisen asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 40 m. Kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m² suuruisen saunan ja kerrosalaltaan korkeintaan 20 k-m² suuruisen grillikodan, kesäkeittiön tai muun talousrakennuksen vähimmäisetäisyys on 15 m. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman suojaavana.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.

AO-rakennuspaikat:
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuin- tai lomarakennuksen ja yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten kokonaismäärä saa olla korkeintaan kuusi kappaletta. Asuin- tai lomarakennus saa olla enintään 70% rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta.

RA-rakennuspaikat:
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen ja yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusten kokonaismäärä saa olla korkeintaan viisi kappaletta. Lomarakennus saa olla enintään 70% rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta.

HYRYNSALMI

HIETALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS EHDOTUS

1:2 000
Kaavamuutos koskee voimassaolevan ranta-asemakaavan kortteleita 9, 10 ja osaa korttelista 13 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Hyrynsalmi 20.10.2014 / muutos 6.5.2015, kortteli 9 rakennuspaikka 5: rakennusoikeutta on pienennetty, kerroslukua muutettu ja rakennusala rajattu; lisätty määräyksiin yli 150 k-m² asuinrakennusten vähimmäisetäisyys; kerrosluvun merkintätapa muutettu.

Ulla-Maija Oikarinen
aluearkkitehti, YKS-508

Siikalampi
156,38 (N-60) 2.6.1992
(155,25 - 156,96)