



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

HYRYNSALMEN KUNTA

Kuusamo, 1.9.2015

Vonkan asemakaavan osittaisen muutoksen ehdotus oli nähtävillä 17.6.-17.7.2015. Muistutuksen ja lausuntojen johdosta totean vastineena seuraavaa:

- Paliskuntain yhdistys on 3.7.2015 jättämässään muistutuksessa kiinnittänyt huomiota poronhoidon huomioimiseen. Muutosalue kuuluu Hallan paliskunnan alueeseen, jossa eloporumäärä on 2700 ja poronmistajia on 57 kpl. Hyrynsalmen uusilla asuinalueilla on tullut ongelmia porojen tullessa alueille esim. uuden nurmen ja istutusten houkuttelemista, jos porot ovat tottuneet laiduntamaan alueella ennen rakentamista. Vakituisten asuntojen osalta paliskunnalle on aiheutunut aitaus- ja korvausvelvoitteita. Lomarakentaminen herättää ristiriitoja ympäri poronhoitoaluetta. Kaavoituksessa tulisi huomioida potentiaaliset ristiriidat ja etsiä ratkaisuja ennakkoon. Uusien tonttien ostajille tulisi tiedottaa tehokkaammin ja selkeämmin tontin sijaitsemisesta poronhoitoalueella. Poronhoitolaki on ensisijainen ohjauskeino, mutta kaavamerkintöjen ja -määräysten tulisi tulkita ja tukea tätä. Kaavaehdotuksesta ei ole pyydetty paliskunnan lausuntoa eikä kaavan vaikutuksia poronhoitoon ole selvitetty. Poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus on ikaikainen nautintaoikeus ja on voimassa kaikkialla poronhoitoalueella. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) tulee tunnistaa suunnittelussa ja eri tavoitteiden mahdolliset ristiriidat on pyrittävä ratkaisemaan. Yleiskaavoitus ohjaa yhdyskuntarakennetta ja sen tarkkuus mahdollistaa poronhoitoon liittyvien alueidenkäyttöratkaisujen tekemisen. Vonkan kaavan vaikutuksia poronhoitoon ei ole selvitetty. Vakituisten asuntojen osalta voi tulla korvausvaatimuksia ja -velvoitteita ja mahdollisen aitaamisen myötä menetetään laidunalueita. Kaavan yleismääräyksissä ja selostuksessa olisi aiheellista huomioida porotalous. Yleismääräyksiin voisi lisätä tekstin ”Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain 3 § takaama porojen vapaa laidunnusoikeus”. Alueen sijoittuminen Hallan paliskunnan alueelle tulisi mainita selostuksessa. Paliskuntaa tulisi kuulla ja mahdollisen aitaamisen suunnittelun ja toteutuksen osalta tulisi siihen olla yhteydessä. Paliskuntain yhdistys esittää Hyrynsalmen kunnalle yhteistyötä poronhoidosta ja porovahinkojen estämisestä kertovan tietopaketin koostamisesta uusien tonttien haltijoille.

- kaavanmuutoksen kohteena oleva alue on kunnanvaltuuston 15.11.2004 § 47 hyväksymässä Emäjoen vesistön rantayleiskaavassa suunnilleen samassa laajuudessa osoitettu

matkailutarkoituksiin (RL) kuin mitä myöhemmin tehdyssä asemakaavassa on osoitettu asuin-, loma- ja matkailurakentamiseen. Ilmeisesti rantayleiskaavan laadinnassa on paliskuntaa kuultu ja poronhoito otettu huomioon kaavoituksessa kuten paliskuntain yhdistyksen lausunnossaan toteaa yleiskaavoituksen tehtäväksi. Alkuperäinen Vonkan asemakaava on hyväksytty valtuustossa 28.8.2008 § 23. Nyt muutetaan pääasiassa vain rakennuspaikkojen käyttötarkoituksia. Nyt käsiteltävä kaavanmuutos ei täten aiheuta poronhoitoon merkittäviä muutoksia tai heikennyksiä eikä lisää aitaus- yms. velvoitteita huomattavasti. Kaavaselostusta voidaan täydentää lausunnossa esitetyissä kohdissa. Vonkan alue on syytä ehkä aidata yhtenäisesti, mutta se ei vaadi kaavaan merkintöjä. Siitä kunta ja UPM maanomistajina sekä paliskunta voivat neuvotella keskenään. Kaava-asiakirjat on toimitettu paliskunnalle pyynnöstä nähtävilläoloaikana, mutta se ei ole antanut lausuntoa, joten erillistä lausuntopyyntöä ei ole tarpeen tehdä. Kunta voi laatia tietopaketin poronhoidon huomioimisesta yhdessä paliskunnan kanssa. Sekään ei vaikuta kaavaan.

- Kainuun ely –keskus 10.7.2015 toteaa, ettei luonnoksesta ole annettu lausuntoa vaan asiat on käsitelty 13.5.2015 pidetyssä viranomaisneuvottelussa. Ehdotuksessa on suurelta osin huomioitu neuvottelussa esiin tuodut seikat. Ehdotuksessa ely –keskus kiinnittää huomiota korttelin 302 ratkaisuun. Sen asuinpientalojen ja matkailua palvelevien rakennusten sekoittamista / yhdistämistä pidetään ongelmallisena ja mahdollisesti ristiriitoja aiheuttavana. Vaikutuksia tulisi arvioida mm. sosiaalisten vaikutusten arvioinnissa. Ely –keskus tulkitsee, että kaavamääräys 7 koskee koko kaava-alueita. Tästä tulkinnasta tulisi pyytää Kainuun museon lausunto.

- Hyrynsalmen kunnassa on rakentaminen varsin vähäistä. Sen vuoksi on syytä laatia kaavat mahdollisimman väljiksi, jotta erityyppisiin tarpeisiin voidaan osoittaa rakennuspaikkoja ja alueita joustavasti eikä joka vaiheessa vaadita kaavanmuutoksia tai poikkeamislupia. Leirintäalueen ja muun matkailutoiminnan luonne tulee todennäköisesti olemaan varsin pienimuotoista eikä asuntojen sijoittaminen sen yhteyteen aiheuta haittaa puolin eikä toisin. Korttelin 302 käyttötarkoitusta ei ole täten tarpeen muuttaa. Vaikutuksia eri toiminnoista voidaan arvioida selostukseen tarkemmin. Kaavamääräys 7 Kainuun museon kuulemisesta koskee yksiselitteisesti koko aluetta ja kaikkea rakentamista. Täten on museota kuultava esim. talonrakennuksen yhteydessä, tehtäessä kaavateitä tai suunniteltaessa virkistysalueille polkuja, latuja, reittejä tai muita virkistyspaikkoja.

- Kainuun liitto 25.6.2015 toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa
- Pohjois-Pohjanmaan ely –keskus 16.6.2015 ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa

Edellä esitetyt lisäykset ja täydennykset eivät ole olennaisia eikä ehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



Kimmo Mustonen