

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta enintään 250 m² saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia autohalli-, versta- ja varastotiloja varten. Autohallin, verstaan tai varaston saa rakentaa ennen asunnon rakentamista. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 170 cm korkea umpinainen aita.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

LR

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontinraja.

Osa-alueen / eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

207

Korttelin numero.

5

Ohjeellinen tontin numero.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

○ ○ ○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

□ □ □ □ □ □

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

— ajo —

Ohjeellinen ajoyhteys.

sp

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

HYRYNSALMEN KUNTA

ASEMANMÄKI, VASARA-AHO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 207 ja rautatiealuetta sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 225, osa korttelista 207 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet.

Hyrynsalmella 16.11.2006

Liisa Korhonen

Liisa Korhonen
aluearkkitehti

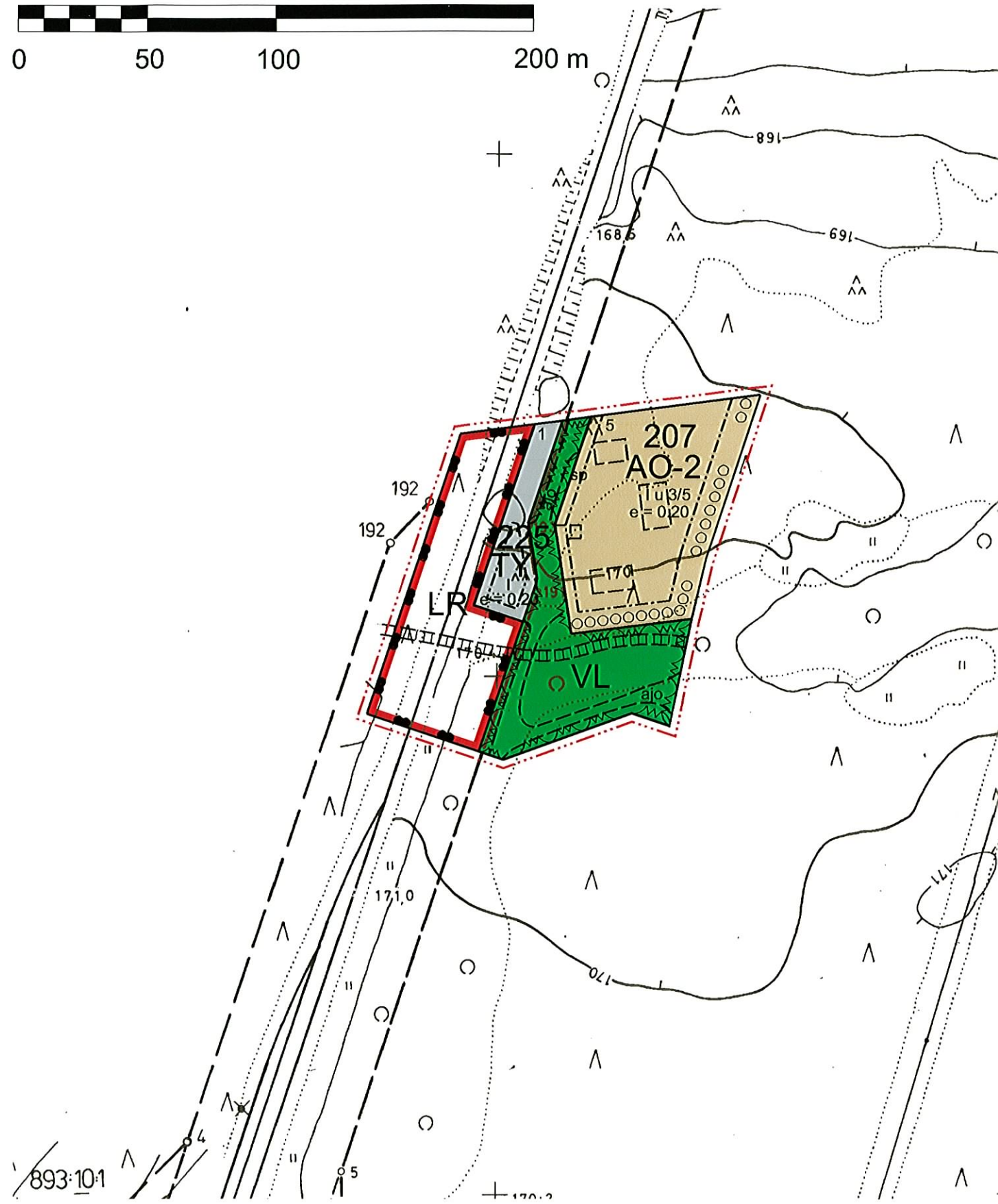
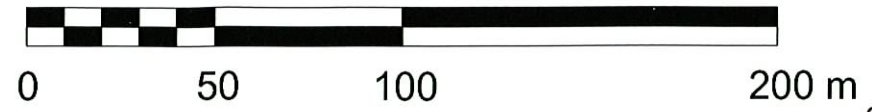
Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston
..24.. päivänä ...touko...kuuta 2007 pitämän kokouksen
..11.. pykälässä hyväksymän asemakaavan mukainen.

Hyrynsalmella

14.08.2007

Pöytäkirjanpitäjä

Tuula Heikkinen



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 12000	KARTAN LAATIJA OULUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA HYRYNSALMI	ILMAKUVAUS: 19200 1979	KARTOITUS: 12000 1980
KYLÄ: HYRYNSALMI VALTIONMAA	KARTOITUSMENETELMA	STEREOKARTOITUS A-8
LAANI OULUN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 5.4.1982	<i>Pentti Hoppu</i> PENTTI HOPPU